



## **ЗАКОН МОНГОЛИИ**

12 февраля 2015 года

Государственный дворец, г. Улаанбаатар

### **О СВОБОДНЫХ ЗОНАХ (Новая редакция)**

#### **ЧАСТЬ ПЕРВАЯ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

##### **Статья 1. Цели закона**

- 1.1 Целью настоящего закона является регулирование отношений, связанных с созданием, изменением и ликвидацией свободных зон, с их месторасположением, полномочиями руководства, системой контроля, установлением правовых оснований и осуществлением особого режима налогообложения, таможенного и паспортного контроля, регистрации физических и юридических лиц и трудоустройства.

##### **Статья 2. Законодательство о свободных зонах**

- 2.1 Законодательство о свободных зонах состоит из Конституции Монголии, настоящего Закона и других законодательных актов, принятых в соответствии с ним.
- 2.2 Если международным договором Монголии предусмотрено иное, чем настоящим законом, то следует придерживаться положений международного договора.

##### **Статья 3. Понятия, используемые в настоящем законе**

- 3.1 Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:
- 3.1.1 «свободная зона» – часть территории Монголии, на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности и которая в отношении обложения таможенными и другими налогами считается находящейся вне таможенной территории;
- 3.1.2 «особый режим осуществления предпринимательской деятельности в свободной зоне» – предусмотренное настоящим Законом особое правовое регулирование об условиях освобождения от таможенных и других налогов, предоставления налоговой льготы, льготного режима пропуска, регистрации, таможенного контроля, проезда и трудоустройства на территории свободной зоны для физических и юридических лиц, осуществляющих деятельность в свободной зоне, с целью привлечения иностранных инвестиций, внедрения новых технологий, поддержки экспорта и развития туризма и сферы услуг;
- 3.1.3 «таможенная территория» – территория, указанная в п. 4.1 закона «О таможене»;
- 3.1.4 «упрощенный таможенный режим» – режим, предусмотренный статьей 30 закона «О таможене»;

- 3.1.5 «нетарифное ограничение» – комплекс мероприятий, предусмотренный п. 3.1.14 закона «О таможене»;
- 3.1.6 «облегчение торговли» – комплекс мероприятий, предусмотренный п. 4.1.13 закона «О пограничных контрольно-пропускных пунктах»;
- 3.1.7 «штрих-код» – код, указанный в п. 4.1.14 закона «О пограничных контрольно-пропускных пунктах»;
- 3.1.8 «проезд на территорию свободной зоны» – проезд граждан Монголии, иностранных граждан и лиц без гражданства на территорию свободной зоны по служебным и личным делам;
- 3.1.9 «монгольский товар» – товар, указанный в п. 3.1.2 закона «О таможене»;
- 3.1.10 «товар, произведенный в свободной зоне» – товар, при производстве которого более 40 процентов дополнительной стоимости было получено на территории свободной зоны;
- 3.1.11 «трансграничная свободная зона» – свободная зона, созданная на территории пограничной зоны приграничного государства на основании межправительственного соглашения.

## **ЧАСТЬ ВТОРАЯ СОЗДАНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ЛИКВИДАЦИЯ СВОБОДНЫХ ЗОН**

### **Статья 4. Цели создания свободных зон**

- 4.1 Целью создания свободной зоны является ускорение экономического роста путем поддержки экспорта и импорта физических и юридических лиц, развития экспортно ориентированного производства, привлечения новых отраслей туризма, торговли и услуг и инвестиций, увеличения объема транзитных перевозок и логистики, внедрения передовых технологий, облегчения торговли и ускорения регионального развития благодаря формированию благоприятной правового и инвестиционного климата.

### **Статья 5. Принципы и предпосылки для создания свободных зон**

- 5.1 При создании свободных зон государство придерживается следующих принципов и условий:
  - 5.1.1 открытость, прозрачность и добросовестная конкуренция для поддержки бизнеса;
  - 5.1.2 территория, на которой будет расположена свободная зона, должна иметь необходимую инфраструктуру, в том числе автомобильные дороги, железные дороги, аэропорт и т.п., или возможность развивать такую инфраструктуру;
  - 5.1.3 наличие водных ресурсов и электроснабжения для нужд свободной зоны;
  - 5.1.4 отвечать требованиям градостроительных норм, правил и стандартов и соответствовать пространственным условиям;
  - 5.1.5 формирование правовых оснований для создания свободной зоны, создание благоприятных среды и условий для уверенной работы физических и юридических лиц;

- 5.1.6 свободная зона должна быть благоприятной для окружающей среды;
- 5.1.7 наличие детального плана по обеспечению устойчивого развития региона, поддержке экономике территории, снижению безработицы и подготовке профессиональных кадров.

**Статья 6. Создание, изменение и ликвидация свободных зон, установление их месторасположения и границ**

- 6.1 Решения по вопросам создания свободных зон на территории Монголии, установления их месторасположения, размеров их территории и границ, изменения и ликвидации, установления направлений и видов деятельности принимаются Великим государственным хуралом по предложению правительства.
- 6.2 Свободные зоны создаются на территории пограничных контрольно-пропускных пунктов или на территории, предложенной правительством.
- 6.3 Допускается создание трансграничной свободной зоны в соответствии с межправительственными соглашениями. Политика и направления деятельности данной свободной зоны регулируются договором, заключенным с соответствующим государством.

**ГЛАВА ТРЕТЬЯ  
ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СВОБОДНЫМИ ЗОНАМИ**

**Статья 7. Полномочия центрального государственного административного органа по вопросам свободных экономических зон**

- 7.1 Центральный государственный административный орган по вопросам свободных зон осуществляет следующие полномочия:
  - 7.1.1 разрабатывает курс и политику государства в отношении свободных зон;
  - 7.1.2 вырабатывает предложения для правительства по созданию, изменению и ликвидации свободных зон;
  - 7.1.3 обеспечивает руководством и координирует деятельность свободных зон;
  - 7.1.4 предоставляет правительству ежегодный отчет о деятельности свободных зон;
  - 7.1.5 разрабатывает проекты, связанные с государственным регулированием и деятельностью свободных зон;
  - 7.1.6 координирует деятельность государственных учреждений и хозяйствующих субъектов в свободных зонах;
  - 7.1.7 обеспечивает руководством проекты и программы, осуществляемые за счет кредитов и финансовой помощи, осуществляет контроль и обеспечивает их выполнение;
  - 7.1.8 осуществляет контроль за исполнением постановлений и решений Великого государственного хурала и правительства, касающихся свободных зон и проектов развития свободных зон;
  - 7.1.9 утверждает порядки и правила деятельности свободных зон;

7.1.10 устанавливает критерии отбора проектов и программ, предложенных Советом инвесторов, указанным в п. 21.1 настоящего Закона.

## **Статья 8. Губернатор свободной зоны и его полномочия**

- 8.1 Губернатор свободной зоны является представителем государства, функции которого состоят в осуществлении государственного административного управления на территории свободной зоны.
- 8.2 Член правительства по вопросам свободных зон назначает и освобождает от должности губернатора свободной зоны.
- 8.3 Губернатор свободной зоны отвечает за свою работу перед членом правительства по вопросам свободных зон.
- 8.4 При губернаторе свободной зоны создается рабочая группа (канцелярия). Структура, численность и смета расходов данной рабочей группы устанавливается правительством.
- 8.5 Губернатор свободной зоны использует печать, штамп и фирменный бланк установленного образца.
- 8.6 В рамках выполнения своих функций губернатор свободной зоны издает распоряжения в соответствии с действующим законодательством. Если распоряжение не соответствует законодательству, то оно изменяется или аннулируется самим губернатором или членом правительства по вопросам свободных зон.
- 8.7 Губернатор свободной зоны осуществляет следующие полномочия:
- 8.7.1 в рамках своих полномочий представляет свободную зону и выносит решения по вопросам, связанным деятельностью свободной зоны;
  - 8.7.2 разрабатывает проекты программы и сметы развития свободной зоны и организует исполнение утвержденных программ;
  - 8.7.3 заключает договора и соглашения от имени свободной зоны;
  - 8.7.4 определяет и осуществляет в жизнь кадровую политику и политику трудоустройства в свободной зоне;
  - 8.7.5 организует работу по строительству инфраструктурных и других объектов в свободной зоне, осуществляет контроль и отвечает за эксплуатацию зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности;
  - 8.7.6 регистрирует и снимает с регистрации юридические лица, осуществляющие деятельность в свободной зоне;
  - 8.7.7 выдает физическим и юридическим лицам разрешения на владение и использование земельных участков на территории свободной зоны;
  - 8.7.8 сотрудничает с Советом инвесторов, указанным в п. 21.1 настоящего Закона, и другими организациями;
  - 8.7.9 требует от предпринимателей торговать в свободной зоне товарами с указанием их происхождения, товарным знаком и штрих-кодом;

- 8.7.10 координирует соблюдение общественного порядка и правил пожарной безопасности и оказание услуг скорой помощи на территории свободной зоны;
- 8.7.11 выдает лицензии на торговлю и обслуживание алкогольными напитками, торговлю табачными изделиями, оказание профессиональных медицинских услуг на территории свободной зоны в соответствии с порядком, утвержденным центральным государственным административный органом по вопросам свободных зон.

## **ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ ОСОБЫЙ РЕЖИМ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СВОБОДНОЙ ЗОНЕ**

### **Статья 9. Регулирование особого режима осуществления предпринимательской деятельности в свободной зоне**

- 9.1 В свободной зоне действует особый режим таможенного контроля, визового контроля, проезда физических и юридических лиц и лиц без гражданства, регистрации юридических лиц, валютного регулирования, профессионального надзора, трудоустройства и налогообложения и другие особые режимы.
- 9.2 Государственные услуги в свободной зоне основываются на службе одного окна для облегчения отношений, связанных с торговлей, налогами, бизнесом и инвестициями.

### **Статья 10. Особый налоговый режим в свободной зоне**

- 10.1 Для целей свободного ввоза товаров на территорию свободной зоны таможенное оформление осуществляется на основании следующих документов:
  - 10.1.1 для товаров, ввозимых на территорию свободной зоны из-за границы – грузовой манифест и транспортно-сопроводительные документы, в случае необходимости соответствующие разрешения и лицензии;
  - 10.1.2 для товаров, ввозимых на территорию свободной зоны с территории Монголии – помимо документов, указанных в п. 10.1.1 настоящего Закона, документ, подтверждающий уплату налогов.
- 10.2 Облегченное таможенное оформление предусматривается при ввозе с территории свободной зоны на таможенную территорию товаров, купленных физическим лицом, общей стоимостью до 3.0 миллионов туриков, помимо товаров, указанных в п. 38.1.4 закона «О таможенных тарифах и таможенной пошлине».
- 10.3 Нетарифное ограничение не устанавливается на товары, ввозимые зоны из-за границы на территорию свободной зоны и с территории свободной зоны за границу.
- 10.4 При ввозе товаров из-за границы на территорию свободной зоны и с территории свободной зоны за границу осуществляется облегченное таможенное оформление.
- 10.5 Таможенный контроль, учитывающий риски, осуществляются в отношении товаров, ввозимых на территорию свободной зоны.
- 10.6 Хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в свободной зоне, должны быть соединены с таможенным органом по электронной информационной сети и учет ввезенных на территорию свободной зоны товаров ведется в электронном виде.

### **Статья 11. Особый визовый режим в свободной зоне**

- 11.1 Граждане государств, граничащих с свободной зоной, расположенной на территории пограничных контрольно-пропускных пунктов, проезжают на территорию свободной зоны без визы сроком до 30 дней, а граждане третьих стран в соответствии с положениями международных соглашений Монголии по условиям взаимных поездок граждан.
- 11.2 Иностранцы граждане, имеющие вид на жительство в Монголии, или въездную-выездную визы проезжают на территорию свободной зоны без визы в течение срока действия вида на жительство или визы.
- 11.3 Срок действия визы или безвизового проезда иностранных граждан и лиц без гражданства, указанных в п. 11.1 настоящего Закона, может быть продлен один раз на 30 дней.
- 11.4 При въезде на территорию свободной зоны граждане Монголии, иностранные граждане и лица без гражданства предъявляют один из следующих документов:
  - 11.4.1 гражданин Монголии – заграничный паспорт, удостоверение личности (внутренний паспорт) или водительское удостоверение;
  - 11.4.2 иностранный гражданин или лицо без гражданства – заграничный паспорт или приравняемый к нему документ;
  - 11.4.3 гражданин Монголии, не достигший 16 лет – свидетельство о рождении или приравняемый к нему документ.

## **Статья 12. Регистрация юридического лица в свободной зоне**

- 12.1 Регистрация юридического лица, намеревающегося осуществлять предпринимательскую деятельность на территории свободной зоны, осуществляется при предоставлении в рабочую группу губернатора свободной зоны следующих документов:
  - 12.1.1 в случае юридического лица Монголии – заявление, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и документ об уплате регистрационного сбора;
  - 12.1.2 в случае иностранного юридического лица – заявление, копия документов о регистрации иностранного юридического лица, доверенность и документ об уплате регистрационного сбора.
- 12.2 Рабочая группа губернатора свободной зоны после получения документов, указанных в п. 12.1 настоящего Закона, в течение пяти рабочих дней проверяет и если считает их отвечающим требованиям, то вносит данное лицо в реестр юридических лиц свободной зоны и выдает свидетельство. Это свидетельство действительно только для данной свободной зоны.
- 12.3 Рабочая группа губернатора свободной зоны ежеквартально предоставляет в центральный государственный административный орган по вопросам свободных зон сведения о юридических лицах с иностранным капиталом и об инвестициях.
- 12.4 Юридическое лицо, зарегистрированное рабочей группой губернатора свободной зоны, может сотрудничать с другими юридическими лицами на договорной основе. Юридическое лицо, намеренное работать в свободной зоне на договорной основе, должно зарегистрироваться и получить свидетельство юридического лица в свободной зоне в соответствии с требованиями настоящего Закона.

12.5 Юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность на территории свободной зоны, может быть исключено из реестра юридических лиц свободной зоны на следующих основаниях:

12.5.1 по истечении одного года после заключения инвестиционного договора и выдачи свидетельства юридического лица в свободной зоне не начало основное производство и услуги, предусмотренные в уставе и договоре;

12.5.2 деятельность хотя и была начата, но деятельность была прервана или остановлена по причинам, зависящим от данного юридического лица, в течение следующих подряд 12 месяцев;

12.5.3 вынесено судебное решение о ликвидации.

### **Статья 13. Осуществления расчетов и платежей на территории свободной зоны**

13.1 Расчеты и платежи на территории свободной зоны осуществляются в национальной и иностранной валютах.

13.2 Отношения, связанные учреждением на территории свободной зоны банков, небанковских финансовых учреждений и их отделений, регулируются соответствующими законами.

### **Статья 14. Профессиональный надзор в свободной зоне**

14.1 Работы по профессиональному надзору в свободной зоне координируются центральным органом по профессиональному надзору.

14.2 Проверки осуществляются на следующих основаниях:

14.2.1 в ходе таможенного контроля появилась неизбежная необходимость ветеринарного, фитосанитарного и карантинного контроля;

14.2.2 на основании жалобы, связанной с товарами, гигиеническими требованиями к пищевым продуктам, качеством строительства и загрязнением окружающей среды.

### **Статья 15. Особый режим трудоустройства в свободной зоне**

15.1 Положения п. 4.1.4 закона «О вывозе рабочей силы за границу и привлечении рабочей силы и специалистов из-за границы» не относятся к трудоустройству иностранной рабочей силы и иностранных специалистов в свободной зоне.

15.2 Физические и юридические лица в свободной зоне, обеспечившие иностранных граждан рабочим местом и оплачиваемой работой и услугами, полностью освобождаются от уплаты сбора за рабочее место.

15.3 Если юридические лица, работающие в свободной зоне, осуществили проекты или программы по повышению квалификации и специализации своих работников, то расходы на эти проекты или программы подлежат вычету при определении налогооблагаемого дохода за данный год.

### **Статья 16. Особый налоговый режим в свободной зоне**

16.1 В свободной зоне действуют следующие виды налоговых скидок и льгот:

16.1.1 товары, импортируемые из-за границы на территорию свободной зоны, не облагаются импортной таможенной пошлиной, налогом на добавленную стоимость и акцизным налогом;

- 16.1.2 товары, ввозимые на территорию свободной зоны с уже оплаченной импортной таможенной пошлиной, налогом на добавленную стоимость и акцизным налогом, не облагаются налогом и на основании документа, подтверждающего уплату данных налогов на таможенной территории, ранее уплаченный налог подлежит возврату путем зачета из других налогов;
  - 16.1.3 при ввозе монгольских товаров с таможенной территории на территорию свободной зоны налог на добавленную стоимость рассчитывается по ставке «0» процентов;
  - 16.1.4 приобретенные физическим лицом товары общей стоимостью до 3.0 миллионов тугриков, помимо товаров, указанных в п. 38.1.4 закона «О таможенных тарифах и таможенной пошлине», при ввозе с территории свободной зоны на таможенную территорию освобождаются от таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость;
  - 16.1.5 товары, кроме указанных в п. 16.1.4 настоящего Закона, при ввозе с территории свободной зоны на таможенную территорию облагаются таможенной пошлиной и другими налогами в соответствии с соответствующими законами;
  - 16.1.6 товары, вывозимые с территории свободной зоны за границу, не облагаются налогом;
  - 16.1.7 налог на добавленную стоимость не взимается с товаров произведенных и проданных, работ выполненных и услуг, оказанных на территории свободной зоны, физическими и юридическими лицами, зарегистрированными в свободной зоне.
- 16.2 Правительство может утверждать список наименований товаров общей стоимостью до 3.0 миллионов тугриков, указанных в пп. 10.2 и 16.1.4 настоящего Закона.
- 16.3 Товары, подлежащие обложению акцизным налогом, лекарства, медицинские принадлежности и биологически активные продукты не относятся к товарам общей стоимостью до 3.0 миллионов тугриков, указанных в пп. 10.2 и 16.1.4 настоящего Закона.
- 16.4 В свободной зоне действуют следующие виды скидок и льгот на подоходный налог с юридических лиц:
- 16.4.1 хозяйствующим субъектам, осуществившим инвестиции на сумму 500.0 тысяч долларов США и более в предназначенные для свободной зоны инфраструктурные объекты, такие как источники и линии электроэнергии и теплоснабжения, водоснабжения и канализации, автомобильные и железные дороги, аэропорт, коммуникационные линии и т.п., при уплате подоходного налога на доходы, полученные в свободной зоне, предоставляется скидка в размере 50 процентов от вложенных инвестиций;
  - 16.4.2 хозяйствующим субъектам, осуществившим инвестиции на сумму 300.0 тысяч долларов США и более в строительство складов, погрузочно-разгрузочных терминалов, гостиниц, туристических комплексов и предприятий по производству импортозамещающей и экспортной продукции, при уплате подоходного налога на доходы, полученные в свободной зоне, предоставляется скидка в размере 50 процентов от вложенных инвестиций;
  - 16.4.3 Убытки, зафиксированные в налоговой отчетности хозяйствующих субъектов, осуществивших инвестиции в свободную экономическую зону, подлежат вычету при определении налогооблагаемого дохода в течение



последующих пяти лет с завершения строительства и начала производства или деятельности.

16.5 В свободной зоне действуют следующие виды налоговых скидок и льгот помимо, указанных в пп. 16.1 и 16.4 настоящего Закона:

16.5.1 хозяйствующие субъекты, занимающиеся в свободной зоне производством, основанным на инновациях и высоких технологиях, в течение последующих пяти лет с начала деятельности освобождаются от подоходного налога;

16.5.2 здания и сооружения, построенные и зарегистрированные на территории свободной зоны, полностью освобождаются от налога на недвижимость.

16.6 Юридические лица, зарегистрированные в свободной зоне, в соответствии с соответствующим порядком составляют финансовую и налоговую отчетность о своей деятельности в свободной зоне и предоставляют ее в рабочую группу губернатора свободной зоны.

### **Статья 17. Осуществление особого режима и других форм регулирования в свободной зоне**

17.1 Работы по государственной регистрации и осуществлению налогового, таможенного, контрольно-пропускного и карантинного режимов выполняются рабочей группой губернатора свободной зоны через представителей государственных административных органов на основании договоров, заключаемых с данными органами.

17.2 Обеспечение общественного порядка, противопожарная охрана, оказание услуг скорой помощи, медицинское обслуживание и предоставление коммунальных услуг осуществляется рабочей группой губернатора свободной зоны на основании договоров, заключаемых с государственными органами и частными организациями, отвечающими за данные вопросы.

17.3 Рабочая группа губернатора свободной зоны предоставляет сведения об исполнении работ, предусмотренных п. 17.2 настоящего Закона, в соответствующий орган в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **ГЛАВА ПЯТАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СВОБОДНОЙ ЗОНЕ**

### **Статья 18. Виды предпринимательской деятельности в свободной зоне**

18.1 В свободной зоне разрешается осуществлять все виды деятельности, которые отвечают требованиям, установленным действующим законодательством Монголии, в том числе производство, услуги, туризм, торговля, международные банковские и финансовые услуги, лотерея и азартные игры.

18.2 Осуществление лицензируемой деятельности в свободной зоне регулируется законом «О лицензиях на осуществление хозяйственной деятельности».

### **Статья 19. Доходы свободной зоны от предпринимательской деятельности**

19.1 Рабочая группа губернатора свободной зоны собирает следующие виды доходов для государственного бюджета:

19.1.1 подоходный налог и сборы от физических и юридических лиц, работающих в свободной зоне;

- 19.1.2 сборы за пользование и услуги зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности на территории свободной зоны;
  - 19.1.3 земельная рента;
  - 19.1.4 доходы от прочих хозяйственных работ и услуг.
- 19.2 До 20 процентов доходов, указанных в п. 19.1 настоящего Закона, направляется на развитие свободной зоны, ускорение строительства инфраструктурных объектов, повышение эффективности и поддержку развития данной территории.

#### **Статья 20. Отношения губернатора свободной зоны с местным собранием представителей и местным губернатором**

- 20.1 Губернатор свободной зоны сотрудничает с с местным собранием представителей и местным губернатором по вопросам создания и развития свободной зоны.
- 20.2 Губернатор свободной зоны способствует повышению занятости и прожиточного уровня.
- 20.3 Совместно осуществляет проекты и мероприятия по развитию благоприятных для окружающей среды производственных инфраструктурных объектов, которые имеют общее значение для свободной зоны, аймака и данной местности.

#### **Статья 21. Совет инвесторов**

- 21.1 В целях привлечения инвесторов, защиты прав и интересов инвесторов, пропаганды и поддержки развития свободной зоны свободная зона учреждает Совет инвесторов, состоящий из представителей инвесторов.
- 21.2 Совет инвесторов осуществляет свою деятельность в соответствии с уставом, утверждаемым общим собранием.
- 21.3 Инвестор может осуществлять менеджмент свободной зоны на основании договора, заключаемого с центральным государственным административный органом по вопросам свободных зон.

### **ГЛАВА ШЕСТАЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ В СВОБОДНОЙ ЗОНЕ**

#### **Статья 22. Землеустройство**

- 22.1 Территория свободной зоны не относится к территории контрольно-пропускного пункта.
- 22.2 Решение о передаче земельных участков внутри территории свободной зоны во владение или пользование физическим или юридическим лицам принимается губернатором свободной зоны, его рабочая группа заключает с владельцем или пользователем земельного участка договор, в котором указываются площадь земельного участка и срок владения или пользования.
- 22.3 Базовый тариф и размер земельной ренты для земельных участков свободной зоны, передаваемых физическим или юридическим лицам во владение или пользование, устанавливаются правительством.
- 22.4 Право на владение или пользование земельным участком выдается путем конкурса проектов или проведения аукциона.

- 22.5 Сертификат, удостоверяющий право на владение или пользование земельным участком, выдается юридическому лицу, победившему на конкурсе проектов по владению или пользованию земельным участком в свободной зоне, после уплаты им единовременного сбора, равного стартовой цене аукциона, которая устанавливается согласно коэффициенту, рассчитанному в установленном законодательством порядке.
- 22.6 У юридических лиц, подпадающих под обстоятельства, предусмотренные в пп. 12.5.1 и 12.5.2 настоящего Закона, аннулируется право на владение или пользование земельным участком.
- 22.7 Отношения, связанные с владением или пользованием земельным участком в свободной зоне и непредусмотренные настоящим Законом, регулируются законом «О земле».

### **Статья 23. Скидка и освобождение от земельной ренты**

- 23.1 Юридическому лицу, занимающемуся торговлей, туризмом или гостиничным бизнесом, при уплате от земельной ренты на владение или пользование земельным участком в свободной зоне предоставляется скидка в 100 процентов в течение первых пяти лет с начала осуществления деятельности и скидка в 50 процентов в течение последующих трех лет.
- 23.2 Юридическому лицу или его отделению, производством или возведением инфраструктурных объектов, таких как источники и линии электроэнергии и теплоснабжения, водоснабжения и канализации, автомобильные и железные дороги, аэропорт, коммуникационные линии и т.п., при уплате от земельной ренты на владение или пользование земельным участком в свободной зоне предоставляется скидка в 100 процентов в течение 10 лет с начала осуществления деятельности.
- 23.3 Физическим или юридическим лицам Монголии или иностранного государства, заключившим договор на владение или пользование земельным участком в свободной зоне, может быть предоставлена скидка на земельную ренту на определенный срок в зависимости от исполнения ими своих обязательств по использованию, владению и защите благ земли.
- 23.4 Решение по вопросам установления сроков и размеров скидок при уплате земельной ренты, предусмотренной п. 23.3 настоящего Закона, принимается правительством.

## **ГЛАВА СЕДЬМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА СВОБОДНОЙ ЗОНЫ**

### **Статья 24. Инфраструктурные объект, здания и сооружения в свободной зоне**

- 24.1 Генеральный план развития свободной зоны утверждается правительством.
- 24.2 Отношения, связанные с градостроительством, возведением инфраструктурных объектов, зданий и сооружений в свободной зоне согласно генеральному плану, предусмотренному в п. 24.1 настоящего Закона, регулируются законами «О градостроительстве», «О строительстве», «Об автомобильных дорогах», «О энергетике» и другими соответствующими законодательными актами.
- 24.3 Допускается возведение инфраструктурных объектов, зданий и сооружений в свободной зоне на основе концессионных соглашений.

- 24.4 Помимо п. 24.3 настоящего Закона, допускается финансирование инфраструктурных объектов в свободной зоне за счет средств государственного и местного бюджетов, частных инвестиций, иностранных займов и помощи и правительственных бондов.

## **ГЛАВА ВОСЬМАЯ ОХРАНА СВОБОДНОЙ ЗОНЫ**

### **Статья 25. Охрана свободной зоны**

- 25.1 Свободные зоны относятся к особо охраняемым государственным объектам.
- 25.2 Обязанности по охране свободной зоны на территории пограничных контрольно-пропускных пунктов выполняет орган по охране государственной границы, по охране свободной зоны на других территориях соответствующими организациями на основании договоров, заключаемых с ними.
- 25.3 Обязанности по обеспечению общественной безопасности и общественного порядка в свободной зоне выполняет полиция.

## **ГЛАВА ДЕВЯТАЯ ПРОЧЕЕ**

### **Статья 26. Ответственность за нарушение законодательства**

- 26.1 В случае нарушения физическим или юридическим лицом режима свободной зоны, губернатор свободной зоны аннулирует его свидетельство на осуществление деятельности в свободной зоне.
- 26.2 в случае ликвидации или прекращения деятельности в свободной зоне физического или юридического лица до истечения срока действия договора, заключенного с губернатором свободной зоны, по причинам иным, чем банкротство, сумма предоставленных данному лицу налоговых скидок и льгот переводится в налоговую задолженность данного лица.
- 26.3 Если нарушение закона «О свободных зонах» не предусматривает привлечения к уголовной ответственности, судья назначает то виновному лицу следующие виды административного наказания:
- 26.3.1 на физическое лицо, юридическое лицо или должностное лицо, нарушившее действующий в свободной зоне особый режим, налагается штраф в размере от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда;
  - 26.3.2 на должностное лицо, предоставившему скидку или льготу в нарушение положений пп. 16.1, 16.4 и 16.5 настоящего Закона, налагается штраф в размере пятнадцати минимальных размеров оплаты труда.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ВЕЛИКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ХУРАЛА  
З. ЭНХБОЛД**