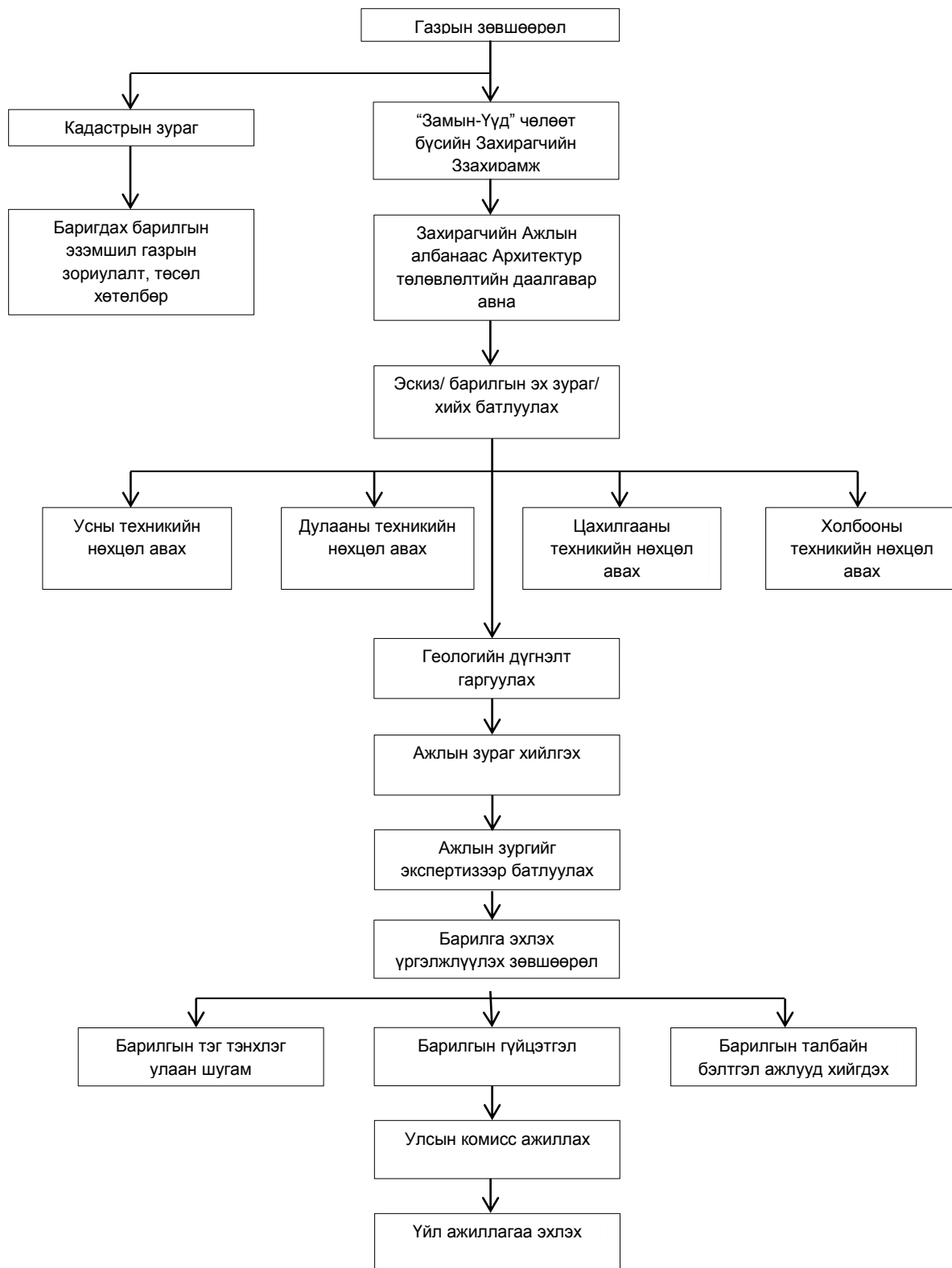


Барилгын ажил гүйцэтгэх дарааллыг хүснэгтээр үзүүлсэн байдал:



## **Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар авахад бүрдүүлэх бичиг баримтын жагсаалт**

1. Газар олгох Захирагчийн захирамж хуулбар
2. Газар эзэмших гэрчилгээ хуулбар,
3. Газрын байршлын кадастрын зураг хуулбар
4. Газар эзэмших гэрээ хуулбар
5. Хувь хүн өргөдөл, албан тоот ( албан байгууллага )

Тайлбар: Дээрх материалыг бүрдүүлэн Засгийн Газрын XI байрны 1106 тоот өрөөнд өгснөөр хариуг ажлын 7-10 хоногт багтаан “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн ажлын алба, Дорноговь аймгийн Газрын харилцаа барилга, хот байгуулалтын хамтран олгоно.

### **Эскиз зураг батлуулалахад бүрдүүлэх бичиг баримтын жагсаалт**

1. Газар олгох Захирагчийн захирамж хуулбар
2. Газар эзэмших гэрчилгээ хуулбар,
3. Газрын байршлын кадастрын зураг хуулбар
4. Газар эзэмших гэрээ хуулбар
5. Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт хуулбар
6. Эскиз зураг 3-н хэмжээст зураг CD-ны хамт
7. Хувь хүн өргөдөл, албан тоот ( албан байгууллага )

Тайлбар: Дээрх материалыг бүрдүүлэн Засгийн Газрын XI байрны 1106 тоот өрөөнд өгснөөр хариуг ажлын 7-10 хоногт багтаан “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн ажлын алба, Дорноговь аймгийн Газрын харилцаа барилга, хот байгуулалтын хамтран олгоно.

### **Техникийн нөхцөлүүд авахад бүрдүүлэх бичиг баримтын жагсаалт /УС/ техникийн нөхцөл**

1. Техникийн нөхцөл хүссэн хүсэлт / усны хэрэглээгээ тодорхой бичнэ /
2. Захирамжийн дагуу газар олголтын схем / хуулбар /
3. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар / хуулбар /

### **Дулааны техникийн нөхцөл**

1. Албан бичиг өргөдөл
2. Техникийн нөхцөл олгогчоос өгсөн тодруулах хуудсын бүрдэл.
3. Тухайн нутаг дэвсгэрт зориулж гаргасан Захирагчийн “Барилгын байршил тогтоомж, газар ашиглуулах эрх олгох ” тухай захирамж,
4. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
5. Дулааны ачаалал хэрэглээг тооцсон тоо хэмжээ

### **МЦХ-ны техникийн нөхцөл**

1. Техникийн нөхцөл хүссэн хүсэлт
2. захирамжийн дагуу газар олголтын схем / хуулбар /
3. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар / хуулбар /

### **УБЦТС-ын техникийн нөхцөл**

1. Цахилгаан сүлжээнд холболт хийлгэхийг хүссэн албан бичиг, өргөдөл

2. Газрын гэрчилгээний хуулбар / эзэмших, ашиглах, өмчлөх эрхтэй газрын /
3. Байршил кадастрын зураг
4. Архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, эх зураг / Эскиз /
5. Сүлжээнд шинээр болон шинэчлэгдэн холбогдохыг хүссэн хэрэглэгч өөрийн объектын тухай албан ёсны мэдээллийг бичсэн байх.

#### **Ажлын зураг хийлгэх үүнд:**

- Эскиз зураг
- Барилга архитекторын зураг
- Барилга бүтээцийн зураг
- Гадна цахилгааны зураг
- Дотор цахилгаан, гэрэлтүүлэг, холбоо дохиололын зураг
- Гадна цэвэр бохир ус, халаалтын зураг
- Дотор цэвэр бохир ус, халаалтын зураг
- Агаар сэлгэлтийн зураг
- Бусад дэд станц, байгууламжын зураг.
- Эдийн засгийн тооцоо

Тайлбар: Тухайн зураг төсөл хийлгэж байгаа албан байгууллагад хандана

#### **Барилгын зураг төсөлд магадлал хийх экспертизээр батлуулах**

1. Инженер геологийн дүгнэлт эх хувь “Эрх бүхий байгуулагаар баталгаажсан ”
2. Техникийн нөхцөлүүд эх хувь
3. “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн барилга барих зөвшөөрөл олгосон захирамж эсвэл мэдэгдэл / эх хувь/
4. Дээрхи захирамжийн дагуу газар олголтын схем кадастрын зураг /эх хувь/
5. Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар / эх хувь /
6. Газар эзэмших гэрчилгээ / эх хувь /
7. Барилга эхлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл / эх хувь /
8. Ажлын зураг бүгд / эх хувь /

#### **Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах комисс ажиллах**

· Бүрдүүлэх материал:

1. Зөвшөөрөл олгохыг хүссэн өргөдөл, албан бичиг /захиалагч буюу зөвлөх үйлчилгээ эрхлэгч/
2. Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл
3. Гүйцэтгэгч байгууллагын ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар /тухайн ажлыг гүйцэтгэх хүрээнд тохирсон/
4. Зураг төслийн байгууллагатай хийсэн зохиогчийн хяналтын гэрээ, нэгдсэн дүгнэлт
5. Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч байгууллагатай хийсэн гэрээ
6. Газар эзэмших, ашиглах, гэрээ, гэрчилгээний хуулбар /нотариатаар батлуулсан байх/
7. Батлагдсан эскиз зураг, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
8. Техникийн нөхцөлүүд /дулаан, цахилгаан, холбоо, цэвэр бохир ус/
9. Зураг төсөлд хийгдсэн магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралтын хамт/
10. Магадлал хийгдсэн тухайн барилга байгууламжийн иж бүрэн ажлын зураг төсөл /гал түймэртэй тэмцэх газартай зөвшөөрөлцсөн /
11. Лифтний магадлалын дүгнэлт
12. Барилгын гүйцэтгэгч тухайн барилга байгууламжийн чанар, аюулгүй байдлыг хариуцсан талаархи баталгаа

13. Захиалагч, зохиогч, гүйцэтгэгч байгуулагууд барилга байгууламжийн угсралт, тоног төхөөрөмжийн ажлын чанарыг хамтран шалгасан гүйцэтгэлийн акт (УББ 12-01-01)
14. Барилга угсралтын ажлын акт /М1-М48/

Тайлбар: Дээрх материалыг бүрдүүлэн Засгийн Газрын XI байрны 1106 тоот өрөөнд өгснөөр хариуг ажлын 30-35 хоногт багтаан “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн ажлын алба, Дорноговь аймгийн Газрын харилцаа барилга, хот байгуулалтын газар хамтран олгоно.

### **Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох**

1. Зөвшөөрөл олгохыг хүссэн өргөдөл, албан бичиг /захиалагч буюу зөвлөх үйлчилгээ эрхлэгч/
2. Гүйцэтгэгч байгууллагын ажил үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийн гэрчилгээний хуулбар /тухайн ажлыг гүйцэтгэх хүрээнд тохирсон/
3. Зураг төслийн байгууллагатай хийсэн зохиогчийн хяналтын гэрээ
4. Барилга байгууламжийн угсралтын ажилд захиалагчийн техникийн хяналт гүйцэтгэх гэрээ
5. Барилгын ерөнхий гүйцэтгэгч байгууллагатай хийсэн гэрээ
6. Барилга хариуцан бариулах инженер, даамал томилсон тушаал, диплом, мэргэжлийн үнэмлэх, болон сургалтын гэрчилгээ
7. Газар олголтын шийдвэр, ашиглах, эзэмших гэрээ, гэрчилгээний хуулбар /нотариатаар гэрчлүүлсэн байх/
8. Инженер-Геологийн дүгнэлт
9. Батлагдсан эскиз зураг, архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
10. Техникийн нөхцөлүүд /дулаан, цахилгаан, холбоо, цэвэр бохир ус/
11. Зураг төсөлд хийгдсэн магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралтын хамт/
12. Магадлал хийгдсэн тухайн барилга байгууламжийн иж бүрэн ажлын зураг төсөл / гал түймэртэй тэмцэх газартай зөвшөөрөлцсөн /
13. Ажил гүйцэтгэх үеийн талбайн зохион байгуулалтын зураг, өргөх байгууламжийг ажиллуулах зөвшөөрөл, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын болон кранаар ачаа шилжүүлэх үеийн аюулгүй ажиллагааг хариуцагчийг томилсон гүйцэтгэгч байгууллагын тушаал
14. Байгаль орчны үнэлгээ /шаардлагатай барилга байгууламжид/