

## УРАЛДААНЫ ДААЛГАВАР

2022 оны 01 дүгээр сарын 19-ний өдөр      Дугаар 22/16

Улаанбаатар хот

<b>1</b>	Зураг төсөл боловсруулах Үндэслэл	-Засгийн газрын 2011 оны 187 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн мастер төлөвлөгөө -“Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн 2022 оны А/... дугаар захирамж
<b>2</b>	Төлөвлөлтийн байршил, хамрах хүрээ, гүйцэтгэх талбай	-Байршил: Дорноговь аймгийн Замын-Үүд сумын нутаг дэвсгэрт байрлах “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн эзэмшлийн газрын нутаг дэвсгэрт, -Төлөвлөлтийн талбай 2025 м <sup>2</sup> -Барилгажих талбай 540 м <sup>2</sup>
<b>3</b>	Зориулалт, хүчин чадал	-“Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн ажлын албаны конторын барилын зориулалттай барилга 5 давхар /зоорийн давхартай/.
<b>4</b>	Одоогийн байдал	-Говийн элсэрхэг болон шар сул шороо талбай бүхий газар -Зуны улиралд дундаж агаарын температур +23,1 агаарын үнэмлэхүй хамгийн их температур +41,5 -Өвөлийн улиралд дундаж агаарын температур -17,8 агаарын үнэмлэхүй хамгийн их температур -41,4 -Баруун хойноос урагшаа чиглэлийн салхи 2,8-3,9 м/с
<b>5</b>	Зураг төсөл гүйцэтгэх хугацаа	-2022 оны 01 дүгээр сарын 24 өдрөөс 02 дугаар сарын 24-ны өдөр.
<b>6</b>	Захиалагч	-“Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн ажлын алба
<b>7</b>	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	-Зураг төслийн мэргэжлийн байгууллага -Хувь хүн, мэргэжлийн уран бүтээлчид -Мэргэжлийн сургуулийн оюутан залуус -Олон нийтийн байгууллага -Төрийн бус байгууллага
<b>8</b>	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	-Байгаль орчинд ээлтэй төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байх, -Төслийн үзэл санаа, шинэлэг байдал, архитектур, төлөвлөлтийн шийдлийг хангасан байх, -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг зорчих, хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байхаар төлөвлөх, -Барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө, ландшафтын архитектурын шийдлийг хангасан байх, -Тухайн байршлуудын онцлогийг тодорхойлох, -Явган хүний хөдөлгөөний ая тухтай нөхцөлийг бүрдүүлсэн байх, -Үерийн усны гуу жалгыг тооцож төлөвлөлтөд тусгасан

		байх, -Авто зогсоолын хүртээмжийг хангасан байх, -Явган хүний зам, унадаг дугуйгаар зорчих хөдөлгөөний аюулгүй байдал, ая тухтай нөхцөлийг хангасан байх,
9	Зураг төслийн иж бүрдэл	Тайлбар бичиг -Төлөвлөлтийн талбай орчмын судалгаа, одоогийн байдлын дүн шинжилгээ дүгнэлтэд суурилсан, тухайн орчинд тулгамдаж буй асуудлыг шийдвэрлэх, оновчтой төлөвлөлтийн шийдлийг тоон мэдээлэл болон эдийн засгийн бодит тооцоололд тулгуурлан боловсруулсан үзэл баримтлалыг тодорхой тайлбарласан байх, -Хэвлэлийн эх АЗ, хэвлэмэл болон файл хэлбэрээр / *.doc, *.pdf, *.ppt / , Загвар зургийн бүрдэл <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нүүр хуудас</li> <li>- Орчны тойм</li> <li>- Одоогийн байдал / фото /</li> <li>- Төлөвлөлтийн концепц шийдэл</li> <li>- Ерөнхий төлөвлөгөө шийдэл</li> <li>- Хөдөлгөөний схем</li> <li>- Явган хүний болон дугуйн замын хөдөлгөөний схем</li> <li>- Ногоон байгууламжийн шийдэл</li> <li>- Харагдах байдал</li> <li>- Бусад</li> </ul> АЗ формат, хэвлэмэл болон файл хэлбэрээр / *.pdf, *.jpg, *.png / ,
	Онцгой нөхцөл	-Газар хөдлөлтийн 6 балл