

ТЕНДЕРИЙН УРИЛГА

Огноо:	2025 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдөр
Зээлийн дугаар ба нэр:	L3936: Эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүс хөгжүүлэх төсөл
Гэрээний дугаар ба нэр:	CW02: Замын-Үүд Чөлөөт бүсээс сумтай холбогдох хоёр эгнээтэй 1.2 км замын ажил (дахин зарлагдсан)
Тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа:	2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 10.00 цагаас өмнө ирүүлнэ.

1. Монгол Улс нь Азийн хөгжлийн банк (АХБ)-аас **Эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүс хөгжүүлэх төслийг** санхүүжүүлэх зорилгоор энэхүү санхүүжилтийг хүлээн авсан бөгөөд уг хөрөнгөөр дээр дурдсан гэрээнүүдийн төлбөрийг санхүүжүүлэх зорилготой болно. Тендер шалгаруулалт нь АХБ-ны эрх бүхий орны тендерт оролцогчдод нээлттэй байна.

2. Монгол Улсын Шадар сайдын ажлын алба (“Захиалагч”) нь эрх бүхий тендерт оролцогчийг **CW02: Замын-Үүд Чөлөөт бүсээс сумтай холбогдох хоёр эгнээтэй 1.2 км замын** (“Ажил гэх”) ажлын барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэх, дуусгах тухай битүүмжилсэн санал ирүүлэхийг урьж байна.

3. Нээлттэй өрсөлдөөнт тендер шалгаруулалт (дотоодод зарлан мэдээлэх)-ыг АХБ-ны *нэг үе шаттай: нэг дугуйт* горимын дагуу зохион байгуулах ба тендерийн баримт бичигт заасан эрх бүхий орны бүх тендерт оролцогчдод нээлттэй байна.

4. Энэхүү тендер шалгаруулалтад зөвхөн дор дурдсан чадварын үндсэн шаардлагыг хангасан эрх бүхий тендерт оролцогч оролцоно. Үүнд:

- Сүүлийн 5 (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) жилд амжилттай эсхүл үндсэнд нь гүйцэтгэж дуусгасан, мөн санал болгож буй ажилтай ижил төстэй нэгээс доошгүй гэрээт ажилд оролцсон байх, ингэхдээ тендерт оролцогчийн тухайн ажилд оролцсон ажлын үнэлгээ нь **₮11,000,000,000** (Арван нэгэн тэрбум төгрөг) төгрөгөөс доошгүй байна.
- Сүүлийн 3 жилд (2022, 2023, 2024) хэрэгжиж байгаа эсхүл хэрэгжиж дууссан гэрээт ажлын хүрээнд хийгдсэн нийт баталгаат төлбөрийн дүнгээр тооцож гаргасан барилгын ажлын жилийн дундаж борлуулалтын доод хэмжээ: **₮13,000,000,000** (Арван гурван тэрбум төгрөг) байна.

5. Зам тээврийн яамны дараах тусгай зөвшөөрлүүд шаардлагатай. Үүнд:

- 5.2.3.1 Авто зам барих**
- БА-3.5. Цахилгаан дамжуулах шугам сүлжээ, дэд станц, түүний тоног төхөөрөмжийн угсралт**

6. Дэлгэрэнгүй мэдээлэл авах болон тендерийн баримт бичигтэй танилцах сонирхолтой эрх бүхий тендерт оролцогч нь дараах хаягаар хандана.

Харилцах ажилтан: Ж.Жижгээ, Худалдан авалтын ажилтан

Гудамж: Чингэлтэй дүүрэг, Анкарагийн гудамж, Тод тауэр барилга

Давхар/өрөөний дугаар: 10 давхар, 1001 тоот

Аймаг/хот: Улаанбаатар хот

Улс: Монгол Улс

Утас: 75093936

Цахим шуудангийн хаяг: procurement.mon3936@gmail.com

7. Монгол хэл дээр боловсруулсан тендерийн баримт бичгийг авах хүсэлтэй тендерт оролцогч нь дээр дурдсан хаягт хандан энэ тухай албан хүсэлт гаргаж, үл буцаан олгох нөхцөлөөр тендерийн баримт бичгийн иж бүрдлийг 250,000 (хоёр зуун тавин мянган) төгрөгөөр худалдаж авна.

Төлбөрийн нөхцөл нь Төрийн сан банкны MN650090100900011991 тоот дансанд шууд шилжүүлсэн байна.

8. Тендерийг тендер хүлээн авах эцсийн хугацаа **2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 10 цаг 00 минутаас өмнө Эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүс хөгжүүлэх төсөл, Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Анкарагийн гудамж, 4 дүгээр хороо, Тод тауэр барилга, 10 давхар, 1001 тоот өрөөнд** тендерийн баримт бичигт шаардсан тендерийн баталгааны хамт ирүүлнэ. Тендерийг **2025 оны 12 дугаар сарын 05-ны өдрийн 10:05 цагт** нээх ба тендерт оролцогчдын төлөөллийг өөрсдийнх нь хүсэлтээр байлцуулна.

9. Захиалагч нь тендерт оролцогчийн тендер бэлтгэх, хүргүүлэхтэй холбогдсон аливаа зардлыг хариуцахгүй.

INVITATION FOR BIDS

Date:	05 November 2025
Loan No. and Title:	L3936: Developing the Economic Cooperation Zone Project
Contract No. and Title:	CW02: Construction of the road (1.2 km, two lane) and associated facilities in Zamyn-Uud (re-bidding)
Deadline for Submission of Bids:	The bid must be submitted before 10:00 AM on 05 December 2025.

1. Mongolia has received financing from the Asian Development Bank (ADB) toward the cost of **L3936: Developing the Economic Cooperation Zone Project** and it intends to apply part of proceeds of this financing payments under the contacts named above.
2. The Deputy Prime Minister Office (“the Employer”) invites bids from eligible Bidders for the construction and completion of **CW02: Construction of the road (1.2 km, two lane) and associated facilities in Zamyn-Uud.** (the “Work”).
3. Open competitive bidding (with national advertisement) will be conducted in accordance with ADB’s *Single stage: One Envelope* procedure and is open to all Bidders from eligible countries as described in the Bidding Document.
4. Only eligible Bidders with the following key qualifications defined in the Bidding Document may participate in this bidding:
 - Participation in at least one contract that has been successfully or substantially completed within the last 5 (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) years and that is similar to the proposed works, where the value of the Bidder’s participation exceeds no less than: **₮ 11,000,000,000** (eleven billion tugriks)
 - Minimum average annual construction turnover of **₮ 13,000,000,000** (thirteen billion tugriks) calculated as total certified payments received for contracts in progress or completed, within the last three (2022, 2023, 2024) years.

The following special licenses are from Ministry of Road and Transport required for the execution of the above-mentioned construction works:

- **5.2.3.1 Construction of Highways**
- **BA-3.5. Installation of power transmission lines, substations and their equipment.**

5. Interested eligible Bidders may obtain further information and inspect the bidding documents at the address given below;

Attention: J.Jijgee, Procurement Specialist
Street address: Tod tower building, Ankara Street, Chingeltei district
Floor/Room number: Suite 1001, 10th floor
Aimag/City: Ulaanbaatar
Country: Mongolia
Telephone: 75093936
Electronic mail address: procurement.mon3936@gmail.com

6. The Bidding Document, in the Mongolian language, may be purchased by interested Bidders on the submission of a written application to the address above and upon payment of a nonrefundable fee of MNT 250,000.00. The method of payment will direct deposit to the MN650090100900011991 account number of the State Treasury Bank.

7. Bids must be delivered to the Developing the Economic Cooperation Zone Project, suite #1001, 10th floor, Tod tower building, 4th khoroo, Ankara Street, Chingeltei District, Ulaanbaatar or before the deadline for submission of bids of: 10:00 AM on 05 December 2025 together with a Bid Security as described in the Bidding Document. Bids will be opened at 10:05 on 05 December 2025, immediately after the deadline for bid submission in the presence of Bidders' representatives who choose to attend.
8. The Employer will not be responsible for any costs or expenses incurred by Bidders in connection with the preparation or delivery of Bids.