



ЗАМЫН-ҮҮД ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН
ЗАХИРАГЧИЙН ЗАХИРАМЖ

2023 оны 03 сарын 16 өдөр

Дугаар А/Н

Улаанбаатар хот

Газар ашиглах эрх олгох тухай

Чөлөөт бүсийн тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.6, 8.7.7, 22 дугаар зүйлийн 22.2, Газрын тухай хуулийн 22¹ дүгээр зүйлийн 22¹.1, 33 дугаар зүйлийн 33.1.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газар, Азийн хөгжлийн банк хооронд 2020 оны 07 дугаар сарын 02-ны өдөр байгуулсан "Эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүс хөгжүүлэх төсөл"-ийн зээлийн хэлэлцээрийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. "Замын-Үүд" чөлөөт бүсийн Захирагчийн ажлын албанд "Эдийн засгийн хамтын ажиллагааны бүс хөгжүүлэх төсөл"-ийн хүрээнд хэрэгжиж буй Гүний гарцын шалган нэвтрүүлэх нэг цэгийн үйлчилгээний цогцолборын зориулалтаар чөлөөт бүсийн 4 дүгээр хэсэгт 10 га газрыг 15 жилийн хугацаатай газар ашиглах эрх олгосугай.

2. Газар ашиглагчтай гэрээ байгуулж, гэрчилгээ олгож, мэдээллийн санд бүртгэн, газрыг үр ашигтай, зүй зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах хууль тогтоомж болон газар ашиглах гэрээнд заасан нөхцөл болзлыг биелүүлж, хяналт тавьж ажиллахыг Дэд бүтцийн хөгжил, газрын харилцааны хэлтэс (Ш.Амартүвшин)-т даалгасугай.

3. Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Гэрээ, эрх зүй, хүний нөөцийн хэлтэс (Б.Ономаа)-т үүрэг болгосугай.

ЗАХИРАГЧИЙН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Ц. ГАНБАТ



00200649



МОНГОЛ УЛС

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000366348

улсын харъяат

Замын-Үүд чөлөөт бүсийн
захирагчийн ажлын алба

9129154

(нэр)

(регистр)

Чөлөөт бүсийн захирагч

20 23 оны 03 сарын 16 өдрийн А/11 тоот

(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн

Дорноговь

Замын-Үүд

5-р хэсэг

(аймаг, нийслэл)

(сум, дүүрэг)

(баг, хороо)

Чөлөөт бүс

1

хаягт

(гудамжны нэр)

(хашааны дугаар)

байрлах, нэгж талбарын

4401013534

дугаар бүхий

100000

м.кв газрыг

Төрийн захиргааны байгууллага

зориулалтаар

15

жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн

А-0714000033

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2025-05-08

**АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХИЙН 0000366348 ДУГААР БҮХИЙ
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ТЭМДЭГЛЭЛ**

Д/д	Барьцаа
1	Барьцаалсан эсэх: <u>Үгүй</u>
2	Нэмэлт барьцаа эсэх: <u>Үгүй</u>
3	Давхар барьцаа эсэх: <u>Үгүй</u>
4	Үнэт цаасны хөрөнгийн багцад бүртгэсэн эсэх: <u>Үгүй</u>
Д/д	Сервитут
1	Сервитут: <u>Үгүй</u>



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2025-05-08

Замын-Үүд чөлөөт бүсийн захирагчийн алба

Нэгж талбарын дугаар: 4401013534 Эрхийн төрөл: ашиглах

Регистрийн дугаар: 9129154 Хуулийн этгээдийн нэр: Замын-Үүд чөлөөт бүсийн захирагчийн ажлын алба

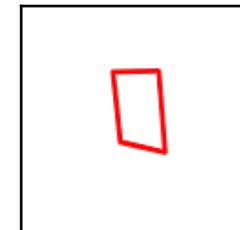
ХАЯГ: Аймаг/Хот: Дорноговь Сум/Дүүрэг: Замын-Үүд Баг/Хороо: Кадастрын муж: 0010
ШИНЭ: Гудамж: Чөлөөт бүс Тоот: 1 ХУУЧИН: Гудамж Тоот:

Орчны тойм

Координатын систем:

WGS84/UTM 49N

EPSG: 32649



Нэгж талбар

Масштаб = 1: 35000

№	X	Y	Урт
1	572573.567	4839331.406	252
2	572820.595	4839279.996	440
3	572778.225	4839716.950	249
4	572529.540	4839708.934	381

Барилга

№	X	Y	Урт	Дугаар	Талбай
---	---	---	-----	--------	--------

Сервитут

№	X	Y	Урт
---	---	---	-----

Ашиглалтын нэгж талбар

№	X	Y	Урт
---	---	---	-----

Талбайн хэмжээ: 100000 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

Зургийн масштаб = 1:3500 (1 сантиметрт 35 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2026-03-26

www.egazar.gov.mn