

“Замын-Үүд” чөлөөт бүсэд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл сонгон шалгаруулалт

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл сонгон шалгаруулах тухай “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн **2017** оны **A/22** тоот захирамжийг үндэслэн Дорноговь аймгийн Замын-Үүд суманд байрлах “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн 3,4-р хэсэгт дараах байрлалд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл сонгон шалгаруулалтыг **2017 оны 05 сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 60** хоногийн хугацаатай зарлаж байна.

Чөлөөт бүсийн 3,4-р хэсэгт эзэмшүүлж, ашиглуулах газрын байршил. Үүнд:

1. “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн 4-р хэсгийн 23.31 га газрыг агуулах, ложистикийн зориулалтаар
2. “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн 3,4-р хэсгийн 18.75 га газрыг үйлдвэрийн зориулалтаар
3. “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн 3-р хэсгийн 13.34 га газрыг худалдаа бизнесийн зориулалтаар
4. “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн 4-р хэсгийн 8.22 га газрыг үйлчилгээ амралтын зориулалтаар

Шалгаруулалтанд оролцогчдыг бүртгэх болон төслийг ирүүлэх эцсийн хугацаа;

2017 оны **05**-р сарын **26**-ны өдрийн **09⁰⁰** цагаас **2017** оны **07**-сарын **24**-ний өдрийн **12⁰⁰** цаг хүртэлх хугацаанд.

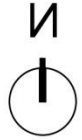
Төслийг хүлээн авах газрын хаяг, харилцах утасны дугаар;

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Засгийн газрын 11-р байр “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн Ажлын алба -1106 тоот

Хариуцсан мэргэжилтэн: Ш.Амартүвшин

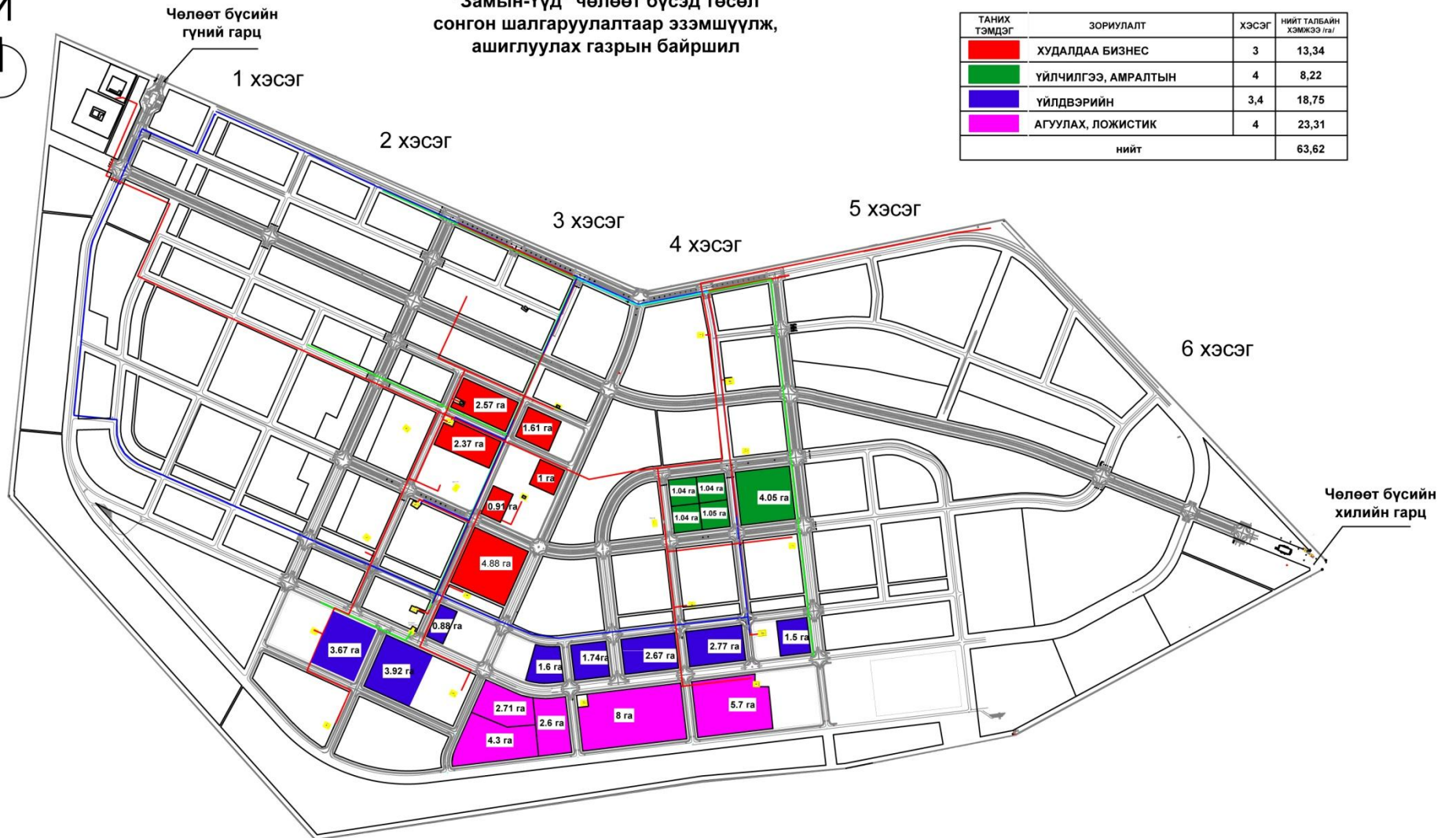
Харилцах утас: (976-51) 264301, 260143

Дэлгэрэнгүй мэдээлэл авах: www.zfz.gov.mn



**"Замын-Үүд" чөлөөт бүсэд төсөл
сонгон шалгаруулалтаар эзэмшүүлж,
ашиглуулах газрын байршил**

ТАНИХ ТЭМДЭГ	ЗОРИУЛАЛТ	ХЭСЭГ	НИЙТ ТАЛБAYН ХЭМЖЭЭ га/
■	ХУДАЛДАА БИЗНЕС	3	13,34
■	ҮЙЛЧИЛГЭЭ, АМРАЛТЫН	4	8,22
■	ҮЙЛДВЭРИЙН	3,4	18,75
■	АГУУЛАХ, ЛОЖИСТИК	4	23,31
	НИЙТ		63,62



Худалдаа, бизнесийн бүс

“Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн 3-р хэсэгт байрлах худалдаа, бизнесийн зориулалтаар олгох газрын эргэлтийн цэгүүд

Байрлал: /2,57 га/ талбай

1. X=571526.1342 Y=4841093.0473
2. X=571321.6308 Y=4841184.5568
3. X=571330.5692 Y=4841204.4689
4. X=571347.4911 Y=4841196.6033
5. X=571367.5320 Y=4841186.4621
6. X=571375.8116 Y=4841203.1078
7. X=571355.7101 Y=4841213.1274
8. X=571338.2623 Y=4841221.6067
9. X=571370.2088 Y=4841292.7741
10. X=571574.5802 Y=4841201.3158

Байрлал: /1,61 га/ талбай

1. X=571563.5577 Y=4841076.3014
2. X=571612.0036 Y=4841184.5685
3. X=571735.3034 Y=4841129.3906
4. X=571688.0706 Y=4841020.5854

Байрлал: /2,37 га/ талбай

1. X=571465.3729 Y=4840957.2561
3. X=571259.1931 Y=4841045.4644
4. X=571295.4740 Y=4841126.2872
5. X=571299.4054 Y=4841124.1861
6. X=571328.2130 Y=4841110.9641
7. X=571337.6298 Y=4841132.4780
8. X=571509.3875 Y=4841055.6213

Байрлал: /1 га/ талбай

1. X=571706.8644 Y=4840857.7009
2. X=571661.2217 Y=4840878.1152
3. X=571615.5790 Y=4840898.5295
4. X=571656.4076 Y=4840989.8149
5. X=571747.6930 Y=4840948.9863

Байрлал: /0,91 га/ талбай

1. X=571554.8366 Y=4840859.9117
2. X=571481.2303 Y=4840892.3156
3. X=571434.7966 Y=4840788.5456
4. X=571507.2210 Y=4840756.1393

Байрлал: /4,88 га/ талбай

1. X=571411.9245 Y=4840737.4308
2. X=571320.7682 Y=4840533.7144
3. X=571522.7819 Y=4840446.1251
4. X=571612.8596 Y=4840647.5229

Үйлчилгээ, амралт зугаалгын бүс

Тус бүсэд нийтийн хэрэгцээний цэцэрлэгт хүрээлэн, амралт зугаалга, биеийн тамир спортын байгууламж, зочид буудал, үзвэр үйлчилгээ гэх мэт

“Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн 4-р хэсэгт байрлах үйлчилгээ, амралтын зориулалтаар олгох газрын эргэлтийн цэгүүд

Байрлал: /1,04 га/ талбай

1. X=572251.3460 Y=4840826.6277
2. X=572146.6651 Y=4840814.4700
3. X=572135.2450 Y=4840913.2797
4. X=572239.9115 Y=4840925.3359

Байрлал: /1,04 га/ талбай

1. X=572355.8873 Y=4840839.9869
2. X=572251.3460 Y=4840826.6277
3. X=572239.9115 Y=4840925.3359
4. X=572344.5781 Y=4840937.3920

Байрлал: /1,04 га/ талбай

1. X=572262.7804 Y=4840727.9196
2. X=572158.0853 Y=4840715.6603
3. X=572146.6651 Y=4840814.4700
4. X=572251.3460 Y=4840826.6277

Байрлал: /1,05 га/ талбай

1. X=572367.4755 Y=4840740.1788
2. X=572262.7804 Y=4840727.9196
3. X=572251.3460 Y=4840826.6277
4. X=572355.8873 Y=4840839.9869

Байрлал: /4,05 га/ талбай

1. X=572385.3049 Y=4840942.1333
2. X=572408.2017 Y=4840744.9477
3. X=572611.0535 Y=4840768.7006
4. X=572588.2615 Y=4840965.4918

“Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн 3,4-р хэсэгт байрлах үйлдвэрийн зориулалтаар олгох газрын эргэлтийн цэгүүд

Байрлал: /0,88 га/ талбай

1. X=571292.6116 Y=4840304.4497
2. X=571230.5948 Y=4840332.1945
3. X=571283.6180 Y=4840450.6909
4. X=571346.0395 Y=4840423.6091

Байрлал: /1,6 га/ талбай

1. X=571744.3891 Y=4840163.7895
2. X=571708.2425 Y=4840159.8363
3. X=571689.3652 Y=4840158.3829
4. X=571671.0533 Y=4840157.9140
5. X=571653.4007 Y=4840158.5811

6. X=571627.1128 Y=4840162.3661
7. X=571601.5135 Y=4840169.1989
8. X=571638.3623 Y=4840301.6957
9. X=571654.9185 Y=4840298.0021
10. X=571676.3431 Y=4840294.9935
11. X=571702.3155 Y=4840293.6621
12. X=571729.0960 Y=4840294.3451

Байрлал: /1,74 га/ талбай

1. X=571917.1991 Y=4840184.0185
2. X=571785.1130 Y=4840168.5564
3. X=571769.8328 Y=4840299.0021
4. X=571902.0530 Y=4840314.4553

Байрлал: /2,67 га/ талбай

1. X=572174.7644 Y=4840214.1722
2. X=571972.8213 Y=4840190.5301
3. X=571957.6754 Y=4840320.9649
4. X=572159.6912 Y=4840344.6383

Байрлал: /2,77 га/ талбай

1. X=572425.2251 Y=4840243.4984
2. X=572215.4882 Y=4840218.9402
3. X=572200.4147 Y=4840349.4096
4. X=572410.0126 Y=4840373.9618

Байрлал: /1,5 га/ талбай

1. X=572668.5781 Y=4840271.9892
2. X=572555.2085 Y=4840258.7165
3. X=572540.0226 Y=4840389.1906
4. X=572653.4585 Y=4840402.5886

Байрлал: /3,67 га/ талбай

1. X=571043.2779 Y=4840354.5671
2. X=570959.5164 Y=4840163.7368
3. X=570798.4445 Y=4840235.7606
4. X=570882.6676 Y=4840426.4349

Байрлал: /3,92 га/ талбай

1. X=571166.1393 Y=4840071.2271
2. X=570996.5201 Y=4840147.1783
3. X=571080.6976 Y=4840337.8229
4. X=571254.4507 Y=4840260.0741

Агуулах, ложистикийн бүс

“Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн 4-р хэсэгт байрлах Агуулах, ложистикийн зориулалтаар олгох газрын эргэлтийн цэгүүд

Байрлал: /4,3 га/ талбай

1. X=571398.6146 Y=4840049.7994
2. X=571533.3165 Y=4839994.9720
3. X=571638.8273 Y=4840003.1560

4. X=571650.0267 Y=4839886.2753
5. X=571327.5022 Y=4839848.0289
6. X=571325.8672 Y=4839863.9836
7. X=571331.4708 Y=4839897.2451
8. X=571344.2872 Y=4839928.3919
9. X=571398.6146 Y=4840049.7994

Байрлал: /2,71 га/ талбай

1. X=571638.8273 Y=4840003.1560
2. X=571533.3165 Y=4839994.9720
3. X=571398.6146 Y=4840049.7994
4. X=571452.9421 Y=4840171.2070
5. X=571583.2470 Y=4840113.2585
6. X=571629.1302 Y=4840104.3589

Байрлал: /2,6 га/ талбай

1. X=571774.9355 Y=4839901.0875
2. X=571650.0267 Y=4839886.2753
3. X=571629.1302 Y=4840104.3589
4. X=571657.5517 Y=4840101.4467
5. X=571675.5026 Y=4840101.0052
6. X=571697.0479 Y=4840101.8941
7. X=571750.8905 Y=4840108.1774

Байрлал: /8 га/ талбай

1. X=572205.4525 Y=4839951.4683
2. X=571815.6418 Y=4839905.8272
3. X=571796.8318 Y=4840067.9631
4. X=571836.7561 Y=4840072.0823
5. X=571831.4638 Y=4840117.5922
6. X=572181.4464 Y=4840158.5740

Байрлал: /5,6 га/ талбай

1. X=572527.2025 Y=4839988.0719
2. X=572245.1718 Y=4839955.0345
3. X=572220.8708 Y=4840164.0672
4. X=572441.8024 Y=4840190.7683
5. X=572448.2019 Y=4840143.4969
6. X=572476.4850 Y=4840145.4789
7. X=572510.8766 Y=4840145.2771

ТӨСӨЛД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

Ерөнхий зүйл

Уг төслөөр олгох Худалдаа бизнесийн 13.34 га, Үйлчилгээ, амралтын 8.22 га, Үйлдвэрийн 18.75 га, Агуулах, логистикийн 23.31 га газрыг орчин үеийн стандарт шаардлага хангасан барилга байгууламж барих, байгаль орчинд хоргүй үйл ажиллагаа эрхлэх, ногоон байгууламж зам талбай барьж байгуулах.

1. Гүйцэтгэх ажлын цар хүрээ, хугацаа:

- 1.1 “Замын-Үүд” чөлөөт бүс
- 1.2. Газар эзэмших, ашиглах хугацаа 5-60 жил
- 1.3.Төсөл сонгон шалгаруулалтанд оролцогч нь газар эзэмших, ашиглах гэрээнд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн хуанлийн 90 хоногт багтаан барилгын ажлыг гүйцэтгэж эхлэх;

2. Төсөл сонгон шалгаруулалтанд оролцогчийн шаардлага:

- 2.1. Хөрөнгийн баталгаа, төлбөрийн чадвартай байх.
- 2.2. Оролцогч нь хөрөнгийн баталгаа, төлбөрийн чадвар болон төсөл шалгаруулалтанд ирүүлсэн мэдээллийн үнэн зөвийг бүрэн хариуцна.
- 2.3. Мэргэжлийн боловсон хүчний болон техник, тоног төхөөрөмж, технологийн чадавх, нөөцтэй байх.
- 2.4. Оролцогч нь өөрийн байгууллагын үндсэн мэдээллээ хавсралт төслийн маягтын дагуу бөглөж ирүүлнэ.
- 2.5. Оролцогч нь төслийн шаардлага болон “Чөлөөт бүсийн тухай хууль” болон бусад эрх зүйн актуудыг нэг бүрчлэн судалж, төслийг зохих шаардлагын дагуу боловсруулан “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн Ажлын албанд дор дурдсан хугацаанд багтаан ирүүлнэ.
- 2.6. Оролцогч нь төсөл сонгон шалгаруулалтын талаар тодруулах буюу нэмэлт мэдээлэл авах шаардлагатай бол тухайн зард заасан хаяг болон холбогдох дугаараар хандаж болно.
- 2.7. Оролцогч нь Төрийн сангийн /100900036011/ дансанд 12500 /арван хоёр мянга таван зуун төгрөг/ төлсөн байх.

3. Төслийн бүрдэл:

Төсөл нь дараах зүйлээс бүрдэнэ. Үүнд:

- 3.1. Аж ахуйн нэгжийн бүртгэлийн гэрчилгээний баталгаажсан хуулбар
- 3.2. Төслийн маягт
- 3.3. Төслийг “Төслийн удирдлагын арга зүйн заавар” MNS ISO 21500 стандартын дагуу боловсруулах
- 3.4. Төсөл сонгон шалгаруулалтаар эзэмших, ашиглах газарт барих барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлтийн эх загвар /эскиз/ зураг
- 3.5. Барилга байгууламжийн инженерийн хангамжийн ерөнхий шийдлийг тодорхойлсон байх
- 3.6. Тухайн үйчилгээ нь байгаль орчин болон хүн амын эрүүл мэнд, аюулгүй байдалд сөргөөр нөлөөлөхгүй байх
- 3.7. Мөн чөлөөт бүс болон хот, суурин газрын нийгэм, эдийн засгийн хөгжилд нөлөөлөх ач холбогдол, үр ашгийн талаарх тооцоолол

4. Төслийн саналыг бэлтгэх ба баталгаажуулалт:

- 4.1. Төслийн саналыг давхар дугтуйнд хийж тамгалж ирүүлнэ.
- 4.2. Оролцогч 4-р зүйлд заасан иж бүрдэл бүхий төслийн эх хувь болон хуулбар хувийг “ЭХ ХУВЬ, ХУУЛБАР ХУВЬ” гэсэн бичиглэл бүхий дугтуйнд хийж битүүмжлэн, тэдгээрийг дахин давхар нэг дугтуйнд хийж ирүүлнэ.
- 4.3. Гадна дугтуйн дээр “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн Ажлын албанд гэж хаяглан, 2017 оны 07 дугаар сарын 24-ний өдрийн 12.00 цагаас “ӨМНӨ НЭЭЖ ҮЛ БОЛНО” гэж тэмдэглэсэн байна.
- 4.4. Доторх дугтуйн дээр санал ирүүлж буй байгууллагын нэр хаяг байна.
- 4.5. Хэрэв саналыг заасны дагуу дугтуйлж ирүүлээгүй тохиолдолд ”Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн ажлын алба нь хариуцлага хүлээхгүй болно.
- 4.6. Зар мэдээнд заасан хугацаанаас хоцролгүй “Замын-Үүд” чөлөөт бүсийн Захирагчийн Ажлын албанд ирүүлнэ.
- 4.7. Оролцогч ирүүлсэн төслөө хүлээн авах эцсийн хугацаанаас өмнө бичгээр мэдэгдэл өгч өөрийн төслийг буцаан авч болно.

“ЗАМЫН-ҮҮД” ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН ЗАХИРАГЧИЙН

АЖЛЫН АЛБА

Төслийн маягт

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

.....он..... сар....өдөр

Д/д	ҮНДСЭН МЭДЭЭЛЭЛ	
1	Оноосон нэр	
2	Улсын бүртгэлийн дугаар	
3	Гэрчилгээний дугаар	
4	Тусгай зөвшөөрөл	
5	Өмчийн хэлбэр	
6	Үүсгэн байгуулагдсан он/сар/өдөр	
7	Гадаадын хөрөнгө оруулагчийн гэрчилгээ	
8	Үйл ажиллагааны чиглэл	
9	Харъяалагддаг татварын албаны нэр	