

ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬ

АЖ АХУЙН НЭГЖИЙН ОРЛОГЫН АЛБАН ТАТВАРЫН ХӨНГӨЛӨЛТ, ЧӨЛӨӨЛӨЛТ



ZAMIIN-UUD
FREE ZONE

Татварын хөнгөлөлт үзүүлэх дэд бүтцийн салбарууд	Хөрөнгө оруулалтын хэмжээ	Татварын хөнгөлөлт үзүүлэх хувь хэмжээ
<ul style="list-style-type: none"> • Эрчим хүч, дулааны эх үүсвэр • Шугам сүлжээ • Цэвэр усан хангамж, ариутгах татуурга • Авто зам • Төмөр зам • Нисэх онгоцны буудал • Харилцаа холбооны үндсэн сүлжээ 	500.0 мянган америк доллар буюу түүнээс дээш	Чөлөөт бүсээс олсон орлогод оруулсан хөрөнгө оруулалтын 50%-тай тэнцэх хэмжээний хөнгөлөлт үзүүлнэ.
<ul style="list-style-type: none"> • Агуулах • Ачиж буулгах байгууламж • Зочид буудал • Аялал жуулчлалын цогцолбор • Импортыг орлох болон экспортын бүтээгдэхүүний үйлдвэр 	300.0 мянган америк доллар буюу түүнээс дээш	

Татвараас чөлөөлөх үйлдвэрлэлийн салбар	Татвараас чөлөөлөх хувь хэмжээ
Инноваци, өндөр технологид суурилсан үйлдвэрлэл	Ашигт үйл ажиллагаагаа эхэлсний дараагийн 5 жилд ногдох татвараас чөлөөлнө.
Татвараас чөлөөлөх бусад тохиолдол	Татвараас чөлөөлөх хувь хэмжээ
Хөрөнгө оруулсан аж ахуйн нэгжийн татварын тайлангаар гарсан алдагдал	Бүтээн байгуулалтын ажил дуусаж, зорилтот үйлдвэрлэл, үйл ажиллагаагаа эхэлсний дараагийн 5 жилд ногдох татвараас чөлөөлнө.

ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН АЛБАН ТАТВАР

Чөлөөт бүсэд баригдаж бүртгэгдсэн барилга байгууламжийг үл хөдлөх эд хөрөнгийн албан татвараас бүрэн чөлөөлнө.

Газрын төлбөрийн хөнгөлөлт үзүүлэх салбарууд

- Худалдаа
- Аялал жуулчлал
- Зочид буудлын үйлчилгээ эрхэлж байгаа ААН-ийг

Хөнгөлөлт үзүүлэх хувь хэмжээ

- ЧБ-д үйл ажиллагаагаа эхэлсэн өдрөөс
- эхний 5 жилд 100%
 - дараагийн 3 жилд 50%-иар газрын төлбөрөөс хөнгөлнө.

Газрын төлбөрөөс чөлөөлөх дэд бүтцийн салбарууд

- Эрчим хүч, дулааны эх үүсвэр
- Шугам сүлжээ
- Цэвэр усан хангамж
- Ариутгах, цэвэрлэх байгууламж
- Авто зам
- Төмөр зам
- Нисэх онгоцны буудал
- Харилцаа холбоо зэрэг дэд бүтцэд хөрөнгө оруулсан болон ҮЙЛДВЭРЛЭЛ эрхэлж байгаа ААН, түүний салбарыг

Төлбөрөөс чөлөөлөх хувь хэмжээ

ЧБ-д үйл ажиллагаагаа эхэлсэн өдрөөс эхний 10 жилд 100% газрын төлбөрөөс тус тус чөлөөлнө.

Газрын төлбөрийн хөнгөлөлт үзүүлэх бусад тохиолдол

Газар эзэмших, ашиглах гэрээ байгуулан газрын үр өгөөжийг ашиглах, эзэмших, хамгаалах талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн Монгол улсын болон гадаадын хуулийн этгээдийг газрын төлбөрөөс тодорхой хугацаагаар хөнгөлж болно.

Газрын төлбөрөөс хөнгөлөх хугацаа, хувь хэмжээг тогтоох асуудлыг Засгийн газар шийдвэрлэнэ.

Чөлөөт бүс дэх гаалийн тусгай дэглэм

10 дугаар зүйл. Чөлөөт бүс дэх гаалийн тусгай дэглэм

10.1. Барааг чөлөөт бүсэд оруулахад дараах баримт бичгийг үндэслэн гаалийн бүрдүүлэлт хийнэ:

10.1.1 Хилийн чанадаас чөлөөт бүсэд оруулах бараанд ачааны манифест, тээврийн баримт бичиг, шаардлагатай тохиолдолд холбогдох зөвшөөрөл, лиценз;

10.1.2. Монгол Улсын нутаг дэвсгэрээс чөлөөт бүсэд оруулах бараанд энэ хуулийн 10.1.1-д заасан баримт бичгээс гадна татвар төлсөн баримт.

10.2. Гаалийн тариф, гаалийн татварын тухай хуулийн 38.1.4-т зааснаас гадна зорчигчийн худалдан авсан 3.0 сая төгрөг хүртэл үнийн дүнтэй барааг чөлөөт бүсээс гаалийн нутаг дэвсгэрт оруулахад гаалийн хялбарчилсан бүрдүүлэлт хийнэ.

10.3. Хилийн чанадаас чөлөөт бүсэд оруулах, чөлөөт бүсээс хилийн чанадад гаргах бараанд тарифын бус хязгаарлалт тогтоохгүй.

10.4. Барааг хилийн чанадаас чөлөөт бүсэд оруулах, чөлөөт бүсээс хилийн чанадад гаргахад гаалийн хялбарчилсан бүрдүүлэлт хийнэ.

10.5. Чөлөөт бүсэд нэвтрүүлж байгаа бараанд эрсдэлд суурилсан гаалийн хяналтыг тавина.

10.6. Чөлөөт бүсэд үйл ажиллагаа явуулж байгаа аж ахуйн нэгж, байгууллага нь гаалийн байгууллагатай цахим мэдээллийн сүлжээнд холбогдсон байх бөгөөд чөлөөт бүсэд нэвтрүүлсэн барааны бүртгэлийг цахим хэлбэрээр хөтөлнө.

Чөлөөт бүсэд ашиглаж, эзэмшиж буй газрын төлбөрийн хөнгөлөлт:

23 дугаар зүйл. Газрын төлбөрийн хөнгөлөлт, чөлөөлөлт

23.1. Худалдаа, аялал жуулчлал, зочид буудлын үйлчилгээ эрхэлж байгаа аж ахуйн нэгжийг үйл ажиллагаагаа эхэлсэн өдрөөс чөлөөт бүсэд эзэмшиж, ашиглаж байгаа газрын төлбөрөөс эхний таван жилд 100 хувь, дараагийн гурван жилд 50 хувиар хөнгөлнө.

23.2. Чөлөөт бүсэд эрчим хүч, дулааны эх үүсвэр, шугам сүлжээ, цэвэр усан хангамж, ариутгах, цэвэрлэх байгууламж, авто зам, төмөр зам, нисэх онгоцны буудал, харилцаа холбооны үндсэн сүлжээ зэрэг дэд бүтэц болон үйлдвэрлэл эрхэлж байгаа аж ахуйн нэгж, түүний салбарыг үйл ажиллагаагаа эхэлсэн өдрөөс чөлөөт бүсэд эзэмшиж, ашиглаж байгаа газрын төлбөрөөс эхний 10 жилд 100 хувиар чөлөөлнө.

23.3. Чөлөөт бүсэд газар ашиглах, эзэмших гэрээ байгуулсан Монгол Улсын болон гадаадын хуулийн этгээд, иргэн газрын үр өгөөжийг ашиглах, эзэмших, хамгаалах талаар хүлээсэн үүргээ биелүүлж байгаа байдлыг нь харгалзан тэдгээрийг газрын төлбөрөөс тодорхой хугацаагаар хөнгөлж болно.