



МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР

“ЗАМЫН-ҮҮД” ЧӨЛӨӨТ БҮС



МОНГОЛ УЛС

Замын-Үүд Чөлөөт бүс

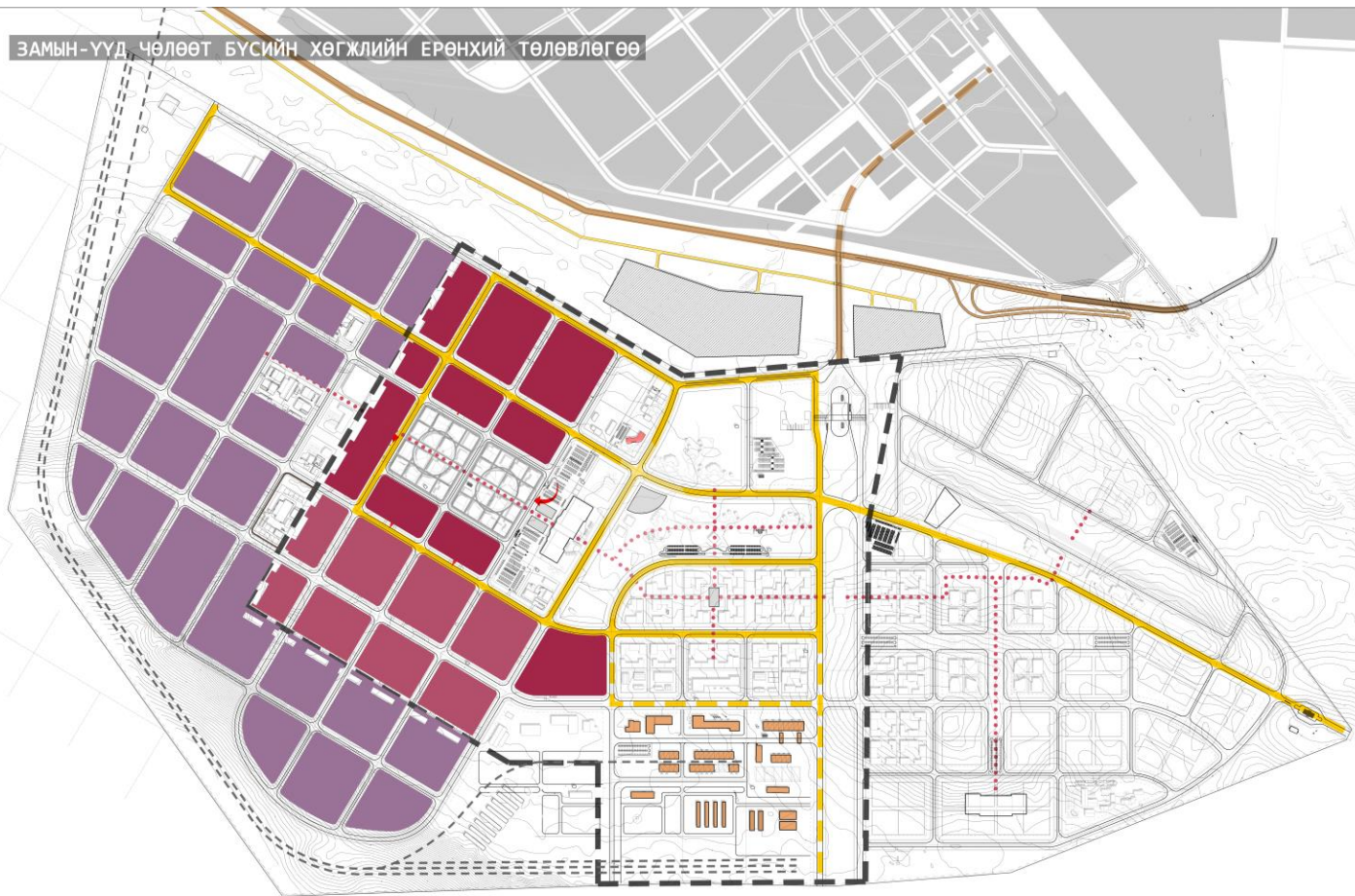


БНХАУ

Эрээн хотын Чөлөөт бүс



ЗАМЫН-ҮҮД ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



145 га

ҮЙЛДВЭРИЙН БҮС

ХӨНГӨН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ

- Гар урлал
- Талх, нарийн боов
- Гоо сайхны бүтээгдэхүүн
- Мал, аж ахуйн гаралтай бүтээгдэхүүн

ХҮНСНИЙ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ

- Мах, махан бүтээгдэхүүн
- Гурил, тэжээлийн үйлдвэрлэл
- Сүү, сүүн бүтээгдэхүүн

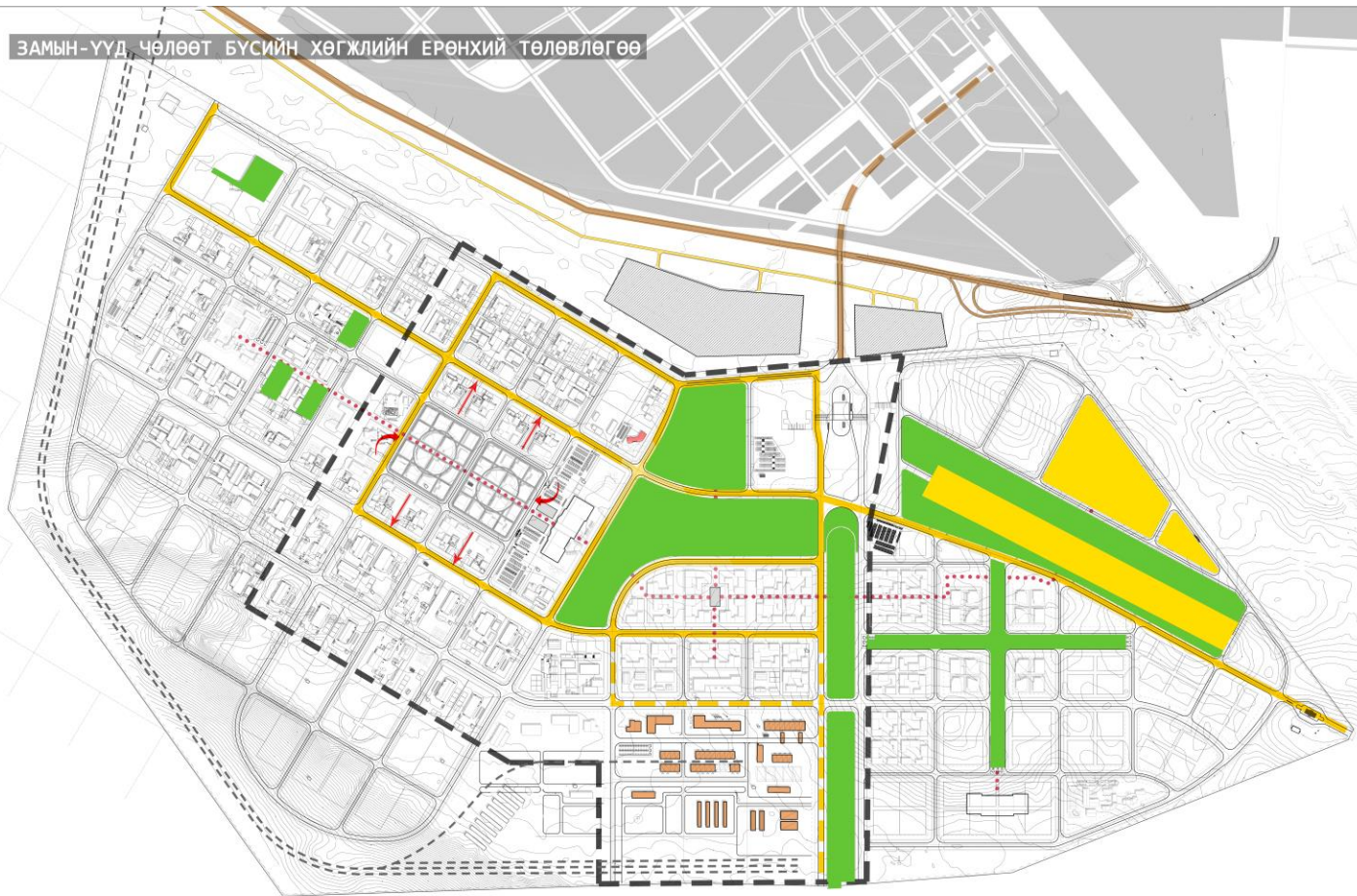
БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ

- Арьс шир, ноос ноолуур
- Нэхмэл
- Цаас, цаасан сав баглаа боодол

УГСРАХ ҮЙЛДВЭРЛЭЛ

- Бетон зуурмаг
- Мод, модон эдлэл
- Барилгын материал
- Тоног, төхөөрөмж

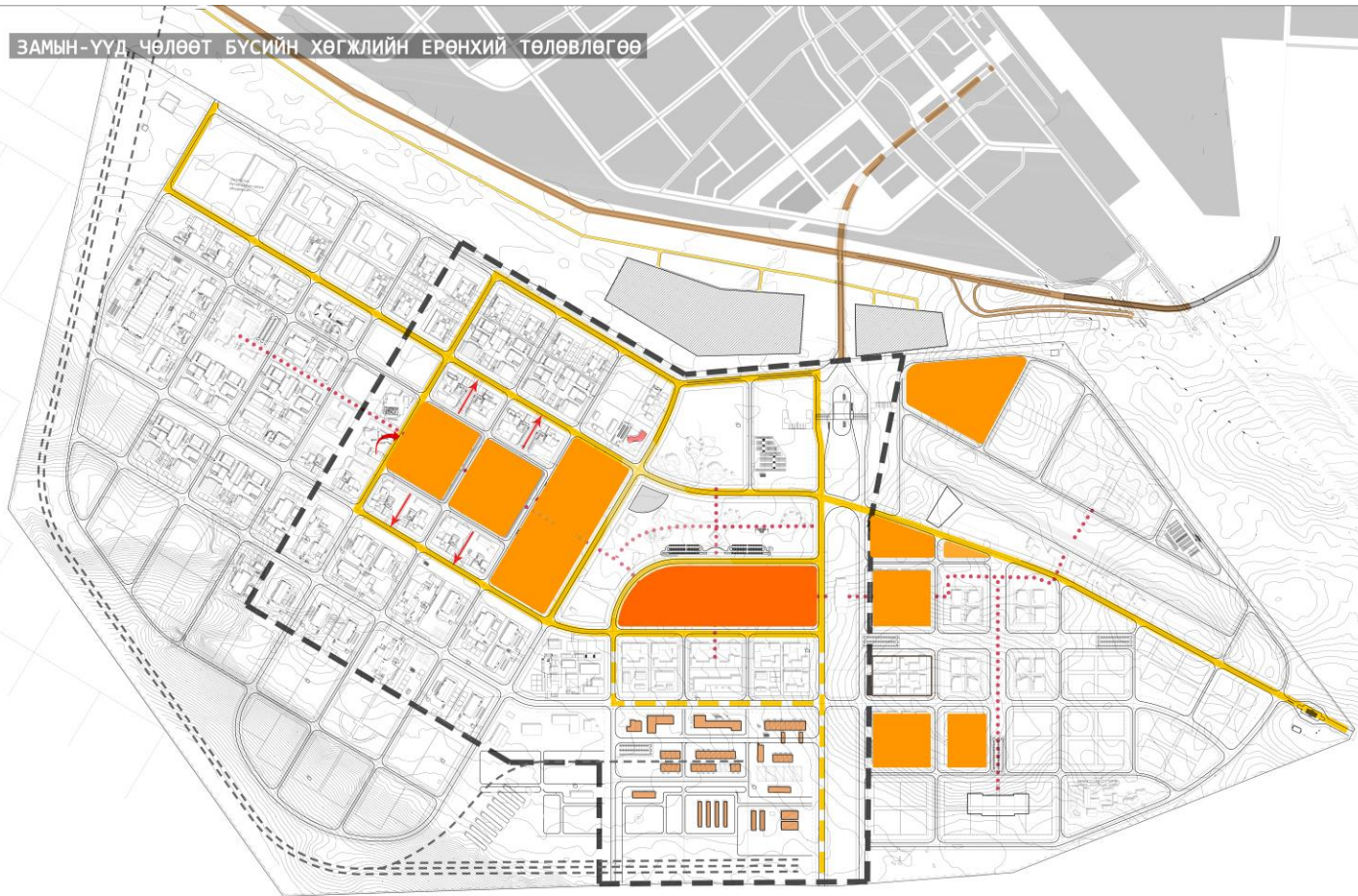
**ДЭВШИЛТЭТ ТЕХНОЛОГИД
СУУРИЛСАН ИННОВАЦИ
ШИНГЭСЭН ҮЙЛДВЭРЛЭЛ**



106 га

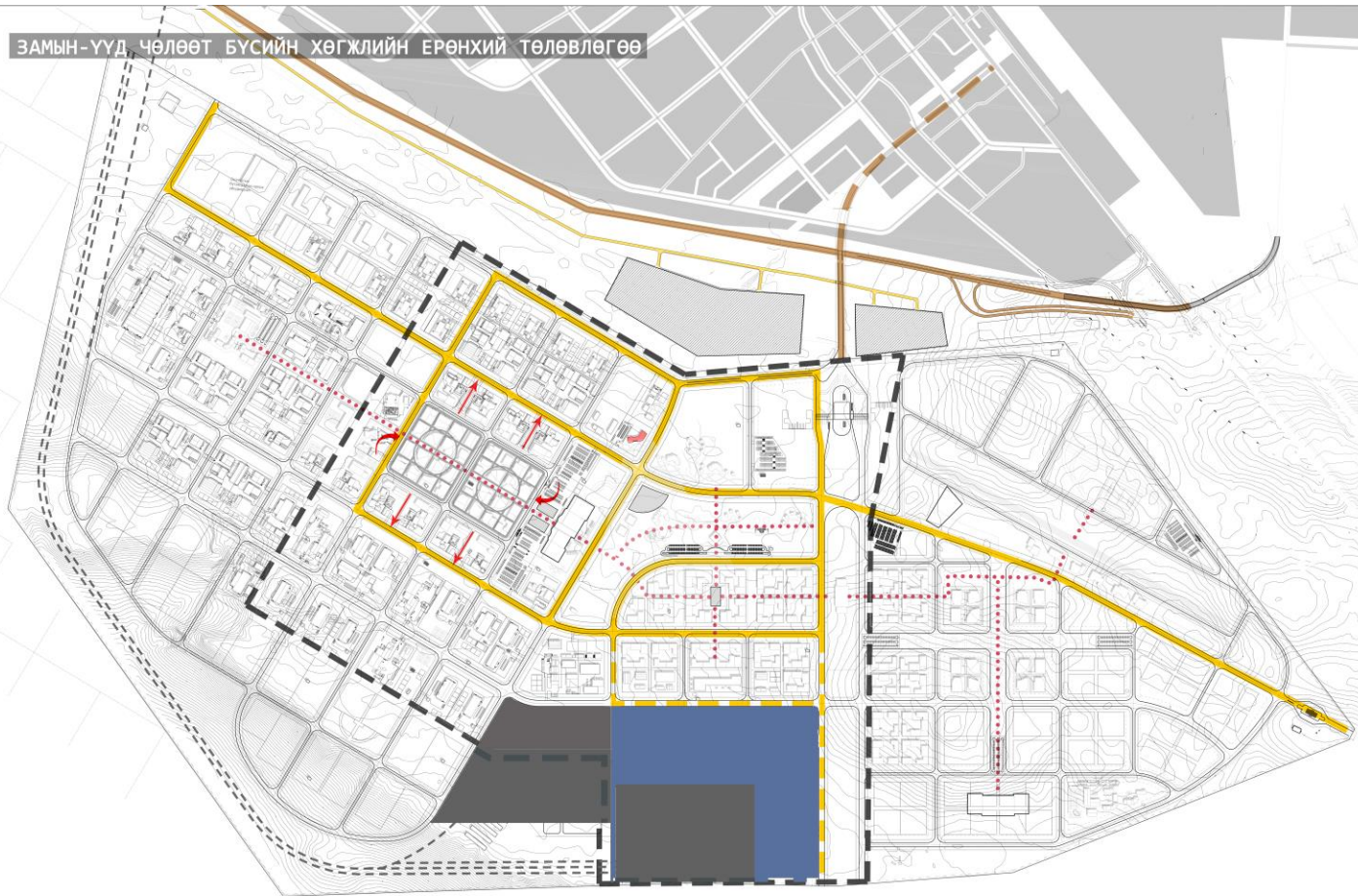
АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛ

- Морин тойруулга
- Гольфийн талбай
- Спортын цогцолбор
- Мөсөн гулгуурын талбай
- Хүүхдийн парк
- Шөнийн, өглөөний гудамж
- Нэрэмжит гудамж
- Хил орчмын аялал жуулчлал
- Хөгжмийн наадам
- Мэдээллийн төв
- Цэцэрлэгт хүрээлэн
- Авто машингүй бүс



ХУДАЛДАА ҮЙЛЧИЛГЭЭ

- Үзэсгэлэн худалдааны төв
- Бялдаржуулах төв
- Амралтын газар/ Ресорт
- Зочид буудал
- Шоппинг молл
- Хүнсний зах
- Олон улсын сургалтын төв
- Анагаах ухаан, шинжилгээ оношилогооны төв
- Цахим худалдаа



80 га

ТЭЭВЭР ЛОГИСТИК

- Агуулах
- Логистик үйлчилгээ
- Хүнд даацын автозогсоол
- Засвар үйлчилгээ
- Цахим худалдааны богино зайн түгээлт

ЗАМЫН-ҮҮД ДЭД БҮТЦИЙГ САЙЖРУУЛАХ ТӨСӨЛ

12 км орших сэвхүүлийн гүний 3-н
худгаас ус татна

Ус цэвэршүүлэх үйлдвэр

ЗҮ 110/10кВ дэд станц

Усны нөөц

ЧБ 110/10кВ дэд станц

Дулааны станц

Цэвэрлэх байгууламж

Цэвэр усны
өргөгч насос

\$58.8 сая



\$8,8 сая



\$50 сая

**Ус цэвэршүүлэх үйлдвэр
“ЧАНДМАНЬ БАДРАЛ” ХХК**

- ❖ Цэвэр усны өргөх станц 1ш
- ❖ Цэвэр усны шугам
- ❖ Цэвэр усны худаг

**110/10 кВ цахилгааны дэд станц
“БЗӨБЦТС” ТӨХК**

- ❖ Чөлөөт бүс дэхь 110/10 кВ дэд станц
- ❖ Цахилгааны агаарын шугам
- ❖ 10 кВ РП 2ш
- ❖ 10/04 ТП кВ 16 ш
- ❖ Цахилгааны далд кабель

**Цэвэрлэх байгууламж
“ЧАНДМАНЬ БАДРАЛ” ХХК**

- ❖ Бохирын өргөх станц 2ш
- ❖ Бохирын шугам
- ❖ Бохирын худаг

**90 мВт Дулааны станц
“ЗАМЫН-ҮҮД ДУЛААНЫ СТАНЦ” ТӨҮГ**

- ❖ Дулаан дамжуулах ДДТ-12ш
- ❖ Дулаан дамжуулах шугам
- ❖ Дулааны худаг

**13,5 км Хатуу хучилттай авто зам
“ЗАМЫН-ҮҮД” ЧӨЛӨӨТ БҮС**

- ❖ Явган зам
- ❖ Гэрэлтүүлэг
- ❖ Холбооны сувагчлал

ЧӨЛӨӨТ БҮС ДЭХ ТУСГАЙ ДЭГЛЭМ

ГААЛИЙН
ТУСГАЙ
ДЭГЛЭМ

ВИЗИЙН
ТУСГАЙ
ДЭГЛЭМ

ХУУЛИЙН
ЭТГЭЭДИЙН
БҮРТГЭЛИЙН
ЗОХИЦУУЛАЛТ

ТӨЛБӨР
ТООЦООГ
ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗОХИЦУУЛАЛТ

МЭРГЭЖЛИЙН
ХЯНАЛТЫН
ЗОХИЦУУЛАЛТ

ХӨДӨЛМӨР
ЭРХЛЭЛТИЙН
ТУСГАЙ
ДЭГЛЭМ

ТАТВАРЫН
ТУСГАЙ
ДЭГЛЭМ

ЧӨЛӨӨТ БҮС ДЭХ ТУСГАЙ ДЭГЛЭМ

ГААЛИЙН ТУСГАЙ ДЭГЛЭМ

ГААЛИЙН
ХЯЛБАРЧИЛСА
Н БҮРДҮҮЛЭЛТ

ТАРИФЫН БУС
ХЯЗГААРЛАЛТ
ТОГТООХГҮЙ

ТӨЛБӨР ТООЦООГ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗОХИЦУУЛАЛТ

ҮНДЭСНИЙ
БОЛОН ГАДААД
ВАЛЮТААР
ТӨЛБӨР
ТООЦООГ
ХИЙНЭ

БАНК , БАНК
БУС
САНХҮҮГИЙН
БАЙГУУЛЛАГА
БАЙГУУЛАХАД
ХОЛБОГДОХ
ХУУЛИАР
ЗОХИЦУУЛНА

ЧӨЛӨӨТ БҮС ДЭХ ТУСГАЙ ДЭГЛЭМ



Монгол улсын иргэд гадаад паспорт, иргэний үнэмлэх, жолооны үнэмлэхээр зорчино



Гуравдагч орны иргэн харилцан зорчих асуудлаар байгуулсан гэрээний дагуу зорчино



Хил залгаа улсын иргэд **30** хоног визгүй зорчино



Визгүй зорчих хугацааг **30** хоногоор нэг удаа сунгаж болно



ЧӨЛӨӨТ БҮС ДЭХ ТУСГАЙ ДЭГЛЭМ

ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙН БҮРТГЭЛИЙН ЗОХИЦУУЛАЛТ

- Гадаад, дотоодын хуулийн этгээдийг бүртгэнэ.
- Бүртгэлтэй хуулийн этгээд бусад хуулийн этгээдтэй хамтран ажиллаж болно.
- Бүртгэлийн ажлын 5 хоногт хянаж чөлөөт бүсийн бүртгэлийн гэрчилгээ олгоно.

МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ЗОХИЦУУЛАЛТ

Чөлөөт бүсэд мэргэжлийн хяналтын зохицуулалтыг дээрх 2 тохиолдолд хяналт хийнэ.

- Зайлшгүй шаардлага гарсан.
- Гомдол ирсэн.

Бусад үед хяналт тавихгүй.

ХӨДӨЛМӨР ЭРХЛЭЛТИЙН ТУСГАЙ ДЭГЛЭМ

- Гадаадаас ажиллах хүч мэргэжилтэн авч ажиллуулахад тооны хязгаарлалт тогтоохгүй
- Гадаадын иргэнийг ажиллуулж орлого бүхий ажил үйлчилгээ эхлүүлсэн бол ажлын байрны төлбөрөөс чөлөөлнө
- Ажилчдын чадваржуулах мэргэшүүлэх төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлвэл тухай зардлыг татвар ногдох орлогоос хасаж тооцно

ТАТВАРЫН ТУСГАЙ ДЭГЛЭМ



Экспортын татвар



Импортын татвар



Онцгой албан
татвар

ТАТВАРЫН ЧӨЛӨӨЛӨЛТ



Нэмэгдсэн өртгийн
албан татвар



Зорчигчийн 3 сая
төгрөгийн бараа



Үл хөдлөх эд хөрөнгийн
албан татвар



- **Худалдаа, Аялал жуулчлал, зочид буудал**
Эхний 5 жилд 100%, дараагийн 3 жилд 50%;
- **Дэд бүтэц:**
Үйл ажиллагаа эхэлсэн өдрөөс эхний 10 жилд
100% газрын төлбөрөөс чөлөөлнө.

ТАТВАРЫН ТУСГАЙ ДЭГЛЭМ

50%

Дэд бүтцэд **500 мянган \$ дээш хөрөнгө** оруулсан тохиолдолд

5 ЖИЛ

Өндөр технологид суурьлсан үйлдвэрлэлд ашигт ажиллагаа эхлэсэнээс дараагийн 5 жилд орлогын албан татвараас чөлөөлнө

ТАТВАРЫН ХӨНГӨЛӨЛТ

59%

Агуулах, зочид буудал, аялал жуулчлалын цогцолбор, үйлдвэрлэл байгуулахад **300 мянган \$** дээш хөрөнгө оруулсан тохиолдолд

Татварын буцаан олголт

Гаалийн нутаг дэвсгэрт татвар төлж орсон барааг чөлөөт бүсэд оруулахад төлсөн татварыг буцаан олгоно

5 ЖИЛ

Татварын тайлангаар гарсан алдагдлыг дараагийн 5 жилийн орлогоос хасаж тооцно



ОЛОН УЛСЫН ЗАХ ЗЭЭЛД НЭВТРЭХ БОЛОМЖ



Европын Холбооны Улс руу **7200** нэр төрлийн барааг ямар нэгэн тарифын хязгаарлалтгүй, хөнгөлөлттэй нөхцлөөр оруулах;



Япон улс руу **9300** нэр төрлийн барааг хөнгөлөлттэй нөхцлөөр оруулах;



“Давхар татвараас чөлөөлөх” хэлэлцээрийг **33** улстай, хөрөнгө оруулалтыг хөхүүлэн дэмжих, харилцан хамгаалах 2 талт хэлэлцээрийг 39 улстай хийсэн;



Монгол Улс “Ази, Номхон далайн худалдааны хэлэлцээр”-т нэгдэн орсон. 2021 оны 1 дүгээр сарын 1-нээс үйлчилж эхлэсэн хэлэлцээрийн дагуу гишүүн улс руу хийх бараа бүтээгдэхүүний экспортод тарифын хөнгөлөлт эдлэх юм;



АНУ-ын Худалдааны хөнгөлөлтийн системд Монгол улсаас гарал үүсэлтэй **3400** нэр төрлийн бараа бүтээгдэхүүнд гаалийн татварын хөнгөлөлтийг эдэлдэг.

ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ БҮСИЙГ ХӨГЖҮҮЛЭХ ТӨСӨЛ:

САНХҮҮЖИЛТИЙН ЕРӨНХИЙ ХӨТӨЛБӨРИЙН ХҮРЭЭНД



\$5.76_{сая}

я

\$30_{сая}

\$35.76
сая ам.доллар

Дэд бүтэц болон барилга байгууламж барьж ашиглалтад оруулах

Авто зам 3км, 4 эгнээ (явган хүний зам, гэрэлтүүлэг); (2022-2025)

Инженерийн дэд бүтцийн салбар шугам сүлжээ; (2022-2025)

Хог дахин боловсруулах үйлдвэр; (2023-2025)

Аюулгүйн зурваст хашаа; (2023-2025)

Орц, гарц; (2022-2025)

Тогтвортой менежмент, үйл ажиллагааг дэмжих

Төр, хувийн хэвшлийн тогтвортой үйл ажиллагааг дэмжинэ; (2021-2025)

Бизнес, зах зээлийн стратеги боловсруулна; (2021-2023)

Худалдаа эрхлэгч эмэгтэйчүүдийн эдийн засгийн боломжийг дэмжих; (2021-2025)

Чөлөөт бүсэд боомтын нэвтрэх системийг байгуулах

Зорчигч, тээврийн хэрэгслийн хяналтын систем; (2020-2025)

Хилийн менежментийн мэдээллийн нэгдсэн сан; (2020-2025)

2026

ХҮРЭХ ТҮВШИН

70

Үйл ажиллагаагаа
явуулж буй хөрөнгө
оруулагчид

ЭРЭЛТ

ЗҮЧБ-ийн худалдаа,
хөрөнгө оруулалтын
эрэлт өссөн байна

5,000

ажлын байр бий
болсон байна

2031

ЭДИЙН ЗАСАГТ ҮЗҮҮЛЭХ
НӨЛӨӨЛӨЛ

х3

Экспортын бүтээгдэхүүн
нэмэгдэнэ

\$2,9

тэрбум

Гадаадын хөрөнгө
оруулалт

42,400

ажлын байрыг бий
болгоно

Монгол Улсад бүртгэлтэй ажилгүй иргэдийн 20 орчим хувь нь Замын-Үүд суманд шилжин ирж суурьших боломжтой.



Экспорт, импорт
нэмэгдэнэ



Үйлдвэрүүд хөгжинэ



Худалдаа,
үйлчилгээний
шинэ салбарууд
бий болно



Шууд ажлын байр
бий болно



Бүтээн байгуулалтын
ажил ихсэнэ



Аялал жуулчлал
хөгжинэ



Тэргүүний
техник,
технологийг
нутагшуулна



Транзит тээвэр,
логистик нэмэгдэнэ



Худалдааг
хөнгөвчилнэ



Бүс нутгийн хөгжил
хурдасна

ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨГЖЛИЙН ЧИГ ХАНДЛАГА

ЭДИЙН ЗАСГИЙН ХАМТЫН АЖИЛЛАГААНЫ БҮСИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ БҮСЧИЛСЭН ЗАГВАРЫН ТӨСӨӨЛӨЛ



АНХААРАЛ ТАВЬСАНД БАЯРЛАЛАА

2021 он