

自由区内建筑施工流程图

土地许可证			
地籍图		扎门伍德自由区管委会批文	
土地使用项目策划书		管委会出审批计划任务书	
草图认证			
供水许可证	供暖许可证	供电许可证	网络许可证

-做地质评估

- 绘制施工图纸

- 施工图认证

-开工施工许可证

建筑中轴红线	施工	建筑场地准备工作
--------	----	----------

-国家委员会验收

-投入使用

计划任务书审批所需材料

- 1、 管委会土地审批文件（复印件）
- 2、 土地使用证（复印件）
- 3、 土地位置地籍图（复印件）
- 4、 土地使用合同（复印件）
- 5、 个人申请书，公函（单位）

备注：以上材料递交政府11号楼（乌兰巴托市电影院对面）11层1106室
后在7到10个工作日内管委会与东戈壁省土地关系城市建设局核准后发
放证书。

草图认证所需材料

- 1、 管委会土地审批文件（复印件）
- 2、 土地使用证（复印件）

- 3、 土地位置地籍图（复印件）
- 4、 土地使用合同（复印件）
- 5、 土地局缴费对账单（复印件）
- 6、 草图三维图及图纸CD
- 7、 个人申请书，公函（单位）

备注：以上材料递交政府11号楼（乌兰巴托市电影院对面）11层1106室
后在7到10个工作日内管委会与东戈壁省土地关系城市建设局核准后发
放证书。

获得工程技术条件所需材料/水/（接入市政管网许可）

- 1、 许可证申请书/表明使用水量/
- 2、 土地批文授权方案/复印件/
- 3、 计划任务书/复印件/

供暖工程技术条件

- 1、 公函申请
- 2、 申请许可证时发证机给出的表格
- 3、 该领土上建筑位置使用权限管委会主任批文
- 4、 计划任务书
- 5、 暖气负载预计使用数量。

蒙古电信网工程技术条件

- 1、 许可证申请书/表明使用水量/
- 2、 根据批文颁发的土地分配方案/复印件/
- 3、 计划任务书/复印件/

乌兰巴托供电局工程技术条件

- 1、 接入供电网络公函、申请书
- 2、 土地证复印件/所有、使用、占有权土地/
- 3、 位置地籍图
- 4、 计划任务书、设计图/ 草图/
- 5、 新接入及修改接入用户必须正式填写单位信息。

绘制施工图

- 1、 草图
- 2、 建筑框架图
- 3、 建筑结构图
- 4、 外电网图
- 5、 内电、照明、网络报警图
- 6、 外污净水、供热图
- 7、 内污净水供热图
- 8、 排风图
- 9、 其他分站建筑图
- 10、 经济核算

备注：图纸设计必须通过官方有关机构。

建筑图纸认证专业核准：

- 1、 工程地质评估/原件/“权威机构认证的”
- 2、 所有工程技术条件证书（接入市政管网许可）/原件/
- 3、 扎门伍德自由区管委会关于建筑施工的审批文件或证明。/原件/
- 4、 根据批文颁发的土地分配方案地籍图/原件/

- 5、 计划任务书/原件/
- 6、 土地证/原件/
- 7、 开工施工许可/原件/
- 8、 所有施工图/原件/

验收委员会验收投入使用所需材料

- 1、 许可证办理申请书，公函/主任或代理经理/
- 2、 建筑开工施工许可证
- 3、 施工单位专项许可证复印件/符合此项目施工/
- 4、 与设计院签署的版权授权协议、结论。
- 5、 与建筑总承包商签署的合同
- 6、 土地所有使用证、复印件/公证处公证/
- 7、 取得认证的草图、计划任务书
- 8、 工程技术条件书（接入管网许可）/供暖、供电、网络、上下水/
- 9、 图纸认证总结证书/附录/
- 10、 取得认证的该建筑所有施工图纸/取得消防部门许可/
- 11、 电梯认证证书
- 12、 施工方出具的该建筑质量安全保证
- 13、 管委会、设计师、施工方共同验收的建筑安装、设备质量施工证书
/ybb12-01-01/
- 14、 建筑工程安装证书

备注：以上材料递交政府11号楼（乌兰巴托市电影院对面）11层1106室
后在30到35个工作日内管委会与东戈壁省土地关系城市建设局核准后发
放证书。

申请发放建筑开工，施工许可证所需材料：

- 1、 许可证办理申请书，公函/主任或代理经理/
- 2、 施工单位专项许可证复印件/符合此项目施工/
- 3、 与设计院签署的版权授权协议
- 4、 与甲方签署的建筑安装技术监督施工合同。
- 5、 与总施工方签署的合同
- 6、 工程负责人工程师、派遣经理任命书、毕业证、职业资格证书、培训证书。
- 7、 土地所有使用证、复印件/公证处公证/
- 8、 工程地质评估
- 9、 取得认证的草图、计划任务书
- 10、 工程技术条件书（接入管网许可）/供暖、供电、网络、上下水/
- 11、 图纸认证总结证书/附录/
- 12、 取得认证的该建筑所有施工图纸/取得消防部门许可/
- 13、 施工场地规划图、吊车单位营业证书、保障劳动安全及吊车作业施工人员派遣任命书。
- 14、 环境评估证书/必要的建筑工程/