



蒙古政府
扎门乌德自由贸易区



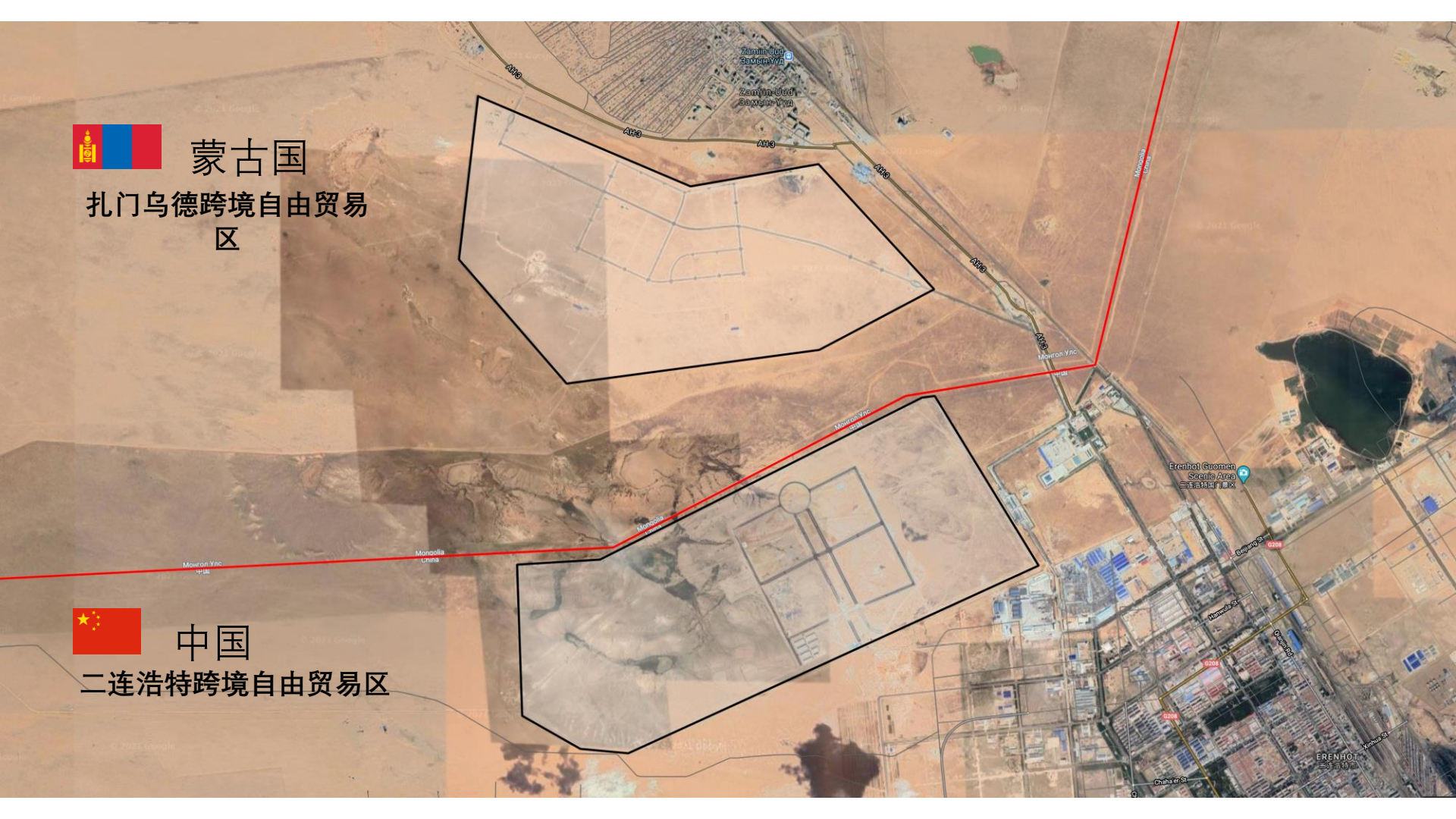
蒙古国

扎门乌德跨境自由贸易区



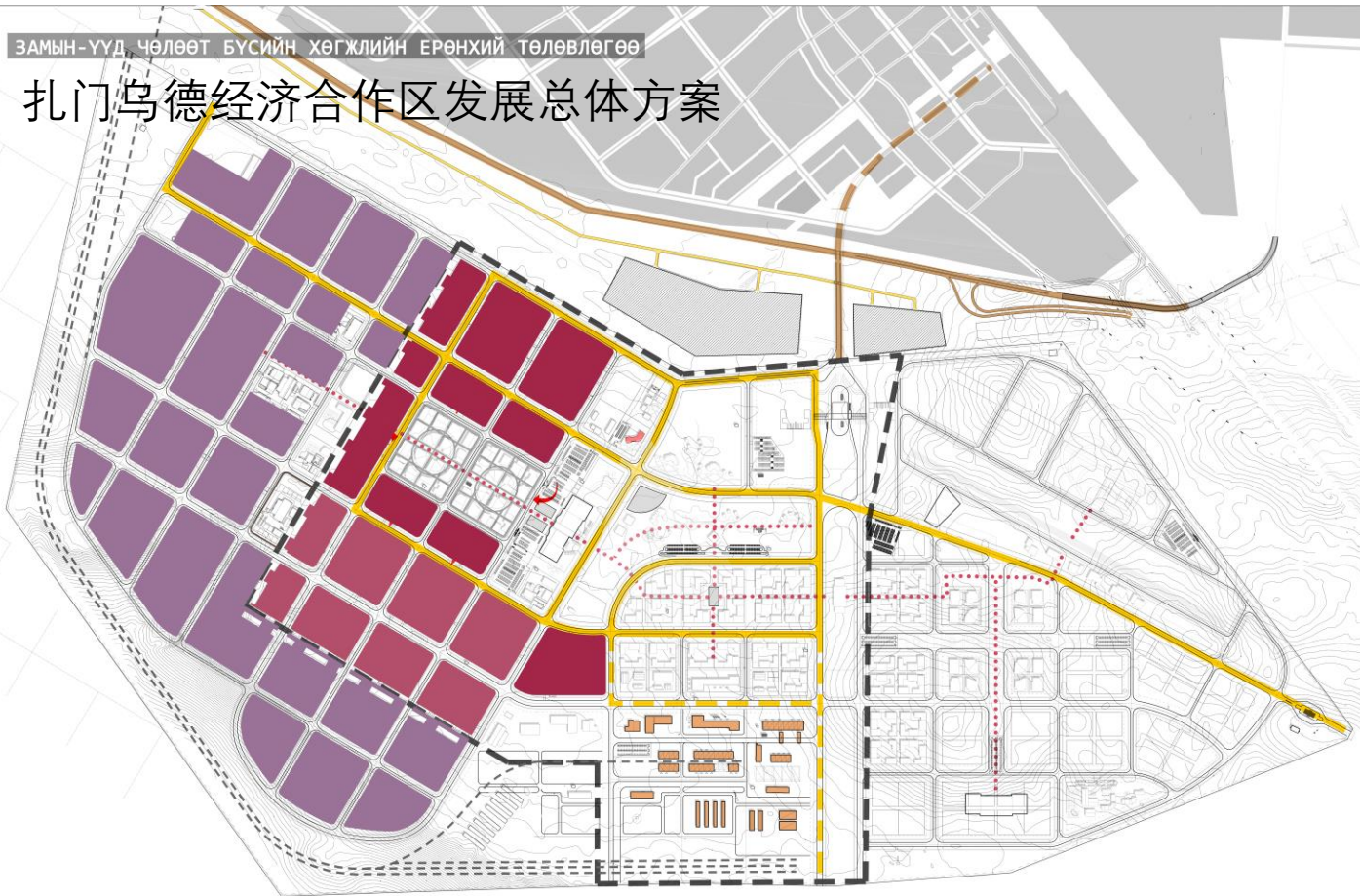
中国

二连浩特跨境自由贸易区



ЗАМЫН-ҮҮД ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

扎门乌德经济合作区发展总体方案



145公顷

工业区

轻工制造

- 工艺
- 面包和糕点
- 化妆品类
- 畜牧产品

食品工业

- 肉和肉制品
- 面粉和饲料生产
- 牛奶和乳制品

加工行业

- 皮革，羊毛和羊绒
- 纺织品
- 纸和纸包装

组装生产

- 混凝土
- 木材和木制品
- 建筑材料
- 设备

基于先进技术创新的工业生产

扎门乌德经济合作区发展总体方案

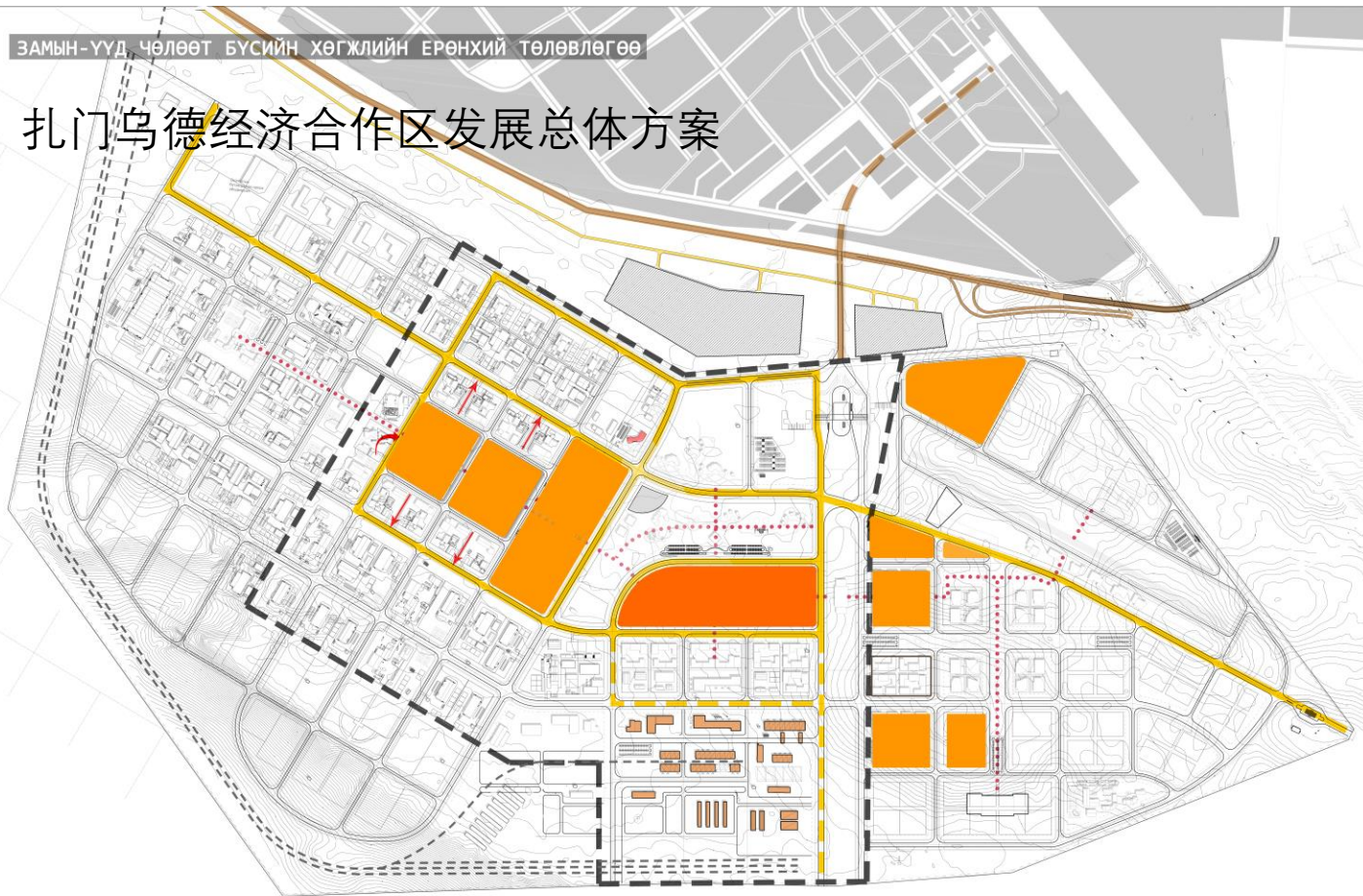


旅游综合体

- 跑马场地
- 高尔夫球场
- 运动综合体
- 溜冰场
- 演绎主题公园
- 夜晚和早晨的街道
- 命名的街道
- 边境旅游
- 音乐节
- 信息中心
- 景观公园
- 无车区

106 公顷

扎门乌德经济合作区发展总体方案



73 公顷

贸易与服务

- 博览中心
- 健身中心
- 养生度假中心
- 酒店
- 商品直销中心
- 食场
- 国际培训中心
- 诊疗中心
- 电商中心

ЗАМЫН-ҮҮД ЧӨЛӨӨТ БҮСИЙН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

扎门乌德经济合作区发展总体方案



运输物流

- 仓库
- 物流服务
- 重型停车场
- 维修服务
- 电子商务短途分销

80 公顷

扎门乌德基础设施改造项目

将从深12公里的三口井中抽水

水处理厂

扎门乌德 110/10千伏变电站

水资源

- 水处理厂
“CHANDMANI BADRAL” 有限责任公司
- ❖ 淡水提升站 1个
 - ❖ 淡水线
 - ❖ 淡水井

- 110/10 千伏变电站
“巴格诺尔东南地区电力配网”国企
- ❖ 自由区中的110/10 kV变电站
 - ❖ 电力架空线
 - ❖ 10千伏 RP 2个
 - ❖ 10/04 TP千伏16 个
 - ❖ 隐藏式电源线

供热厂

自由贸易区 110/10千伏变电站

- 污水处理厂
“CHANDMANI BADRAL” 有限责任公司
- ❖ 污水提升站 2个
 - ❖ 下水道线
 - ❖ 污水井

污水处理厂

淡水提升泵

- 90 兆瓦热电厂
“扎门乌德热电厂”国企
- ❖ 传热中心-12个
 - ❖ 传热线
 - ❖ 热井

- 13,5 公里柏油路
“扎门乌德” 自由贸易区
- ❖ 行人路径
 - ❖ 灯饰
 - ❖ 沟通渠道

\$58.8 百万



\$8,8 百万



\$50 百万

自由贸易区的特殊制度

特殊海关
制度

特殊签证
规定

规范法人
的注册

付款解决
方案

专业检查
规例

特殊就业
制度

特殊税制

自由贸易区的特殊制度

特殊海关制度

简易通关

没有非关税限制

付款解决方案

国家和外国货币付款

建立银行和非银行金融机构的法律

自由贸易区的特殊制度



蒙古公民持护照，身份证和驾驶证旅行



第三国公民应按照相互旅行协定旅行



邻国公民可以免签证旅行30天



免签证旅行可以每30天延长一次

特殊签证规定



自由贸易区的特殊制度

规范法人的注册

- 国外和国内的法律实体，应当予以登记。
- 已注册的法人实体可以与其他法人实体进行合作。
- 将在5个工作日内对注册进行审核，并颁发免费区域注册证书。

专业检查规例

- 在上述两种情况下，应对自由贸易区的专业检查规定进行监督。
- 迫切需要。
 - 有人投诉。
- 其他时间无法控制。

特殊就业制度

- 有对外国工人的数量没有限制被录用。
- 如果外国人受雇并开始赚取收入，则他/她将免于支付工作场所费用。
- 如果对员工进行了培训和再培训，则应从应纳税所得额中扣除支出。

自由贸易区的特殊制度

税款豁免



出口税



进口税



消费税



增值税



价值300万MNT的
客运货物



房地产税



- **贸易，旅游和酒店：**前5年100%，后3年50%；
- **基础设施：**从开始运营之日起的前10年免收100%的土地费。

自由贸易区的特殊制度

50%

如果您在基础设施上的投资超过500,000美元

59%

如果投资超过30万美元用于建造仓库，酒店，旅游综合体和工厂

5年

未来五年从收入中扣除税收损失

5年

行动开始后，高新技术产业将是免征所得税的未来5年

退税

在海关领土上缴完税金后进入货物进入自由区所缴纳的税金应予以退还



进入国际市场的机会



以优惠条件向欧盟进口7200种商品，没有任何关税限制；



以优惠条件向日本出口9,300种商品；



与33个国家的“双重免税”协议，与39个国家的双边投资促进和相互保护协议；



蒙古已加入《亚太贸易协定》。根据该协议，该协议将于2021年1月1日生效，将享有向成员国出口的关税优惠；



在美国贸易便利化系统中，源自蒙古的30种商品享受关税减免。

经济合作贸易区发展项目：

在一般筹资计划框架内



\$5.76 百万



\$30 百万

\$35.76
百万美元

基础设施的建设和调试

道路3公里, 4条车道 (人行道, 照明); (2022-2025)

工程基础设施分支网络; (2022-2025)

废物回收厂; (2023-2025)

安全围栏; (2023-2025)

输入和输出;(2022-2025)

促进可持续管理和运营

支持可持续的公私伙伴关系; (2021-2025)

制定业务和市场策略; (2021-2023)

促进女商人的经济机会; (2021-2025)

在自由贸易区中建立端口访问系统

乘客和车辆控制系统; (2020-2025)

综合边境管理数据库; (2020-2025)

2026

成就水平

70

经营投资者

需求量

扎门乌德自由区的
贸易和投资需求
增加

5,000

工作已创建

2031

对经济的影响

x3

出口的产品将增加

**\$2,9
十亿**

外商投资

42,400

创造工作

在蒙古注册的失业者中，约有20%可以搬到扎门乌德县。

资料来源：“Centropolis LLC”建立跨境自由贸易区的可行性研究

机会

建立有利的法律和投资环境



出口和进口将增加



工厂将发展



将创造新的贸易和服务部门



工作岗位将立即创建



建设工作将增加



旅游业将发展



引进先进的工艺和技术



过境运输和物流将增加



促进贸易



区域发展将加速

规划和发展趋势

经济合作区规划区模型图



感谢您的关注

2021 年